

주민주도형 주거지 재생사업

사회적경제지원단			담당
도시재생과장	281-2669	김성수	
도시재생기획팀장	281-5115	신종수	
담당자	281-5116	유환은	

□ 사업개요

- 민선6기부터 추진 중인 구도심 국가공모 선정 6개 사업 및 민선7기 임기내 주거재생이 시급한 4개 마을 국가 공모로 5년간 10개 마을 재생

구분	도시재생뉴딜사업	도시재생활력증진지역 개발사업	새뜰마을사업
대상지역	노후 저층 주거지 등	소규모 마을단위 주거지 등	취약계층 비율이 높은 열악한 주거지 등
국비지원액* (개소당, 최대)	50~250억원	30억원	30~50억원
집행기간	3~6년	4년	4년
사업내용	주거 내물림 없는 주택정비 지역 주도 생활인프라 공급	도시생활환경개선 및 지역역량강화	기초생활인프라 정비, 노후불량주택환경 개선 및 마을공동체 활성화

【민선6~7기 재생사업 추진 현황(6개 사업)】

- ◇ 전사마을 가꾸기('12~'18년, 115억원, 노송동 전사마을 일원)
- ◇ 팔복 새뜰마을 조성('15~'18년, 71억원, 팔복동 일원)
- ◇ 승암 새뜰마을 조성('16~'19년, 40억원, 교동 일원)
- ◇ 전통문화 중심의 도시재생('16~'20년, 182억원, 중앙·풍남·노송동 일원)
- ◇ 서노송예술촌 프로젝트('17~'20년, 74억원, 권삼득로(선미촌) 일원)
- ◇ 서학동예술마을 도시재생('18~'21년, 172억원, 서학동예술마을 일원)

【'18년도 도시재생 뉴딜사업 선정 결과(2개 사업)】

- ◇ 전주역세권 혁신성장 르네상스('19~'23년, 300억원, 전주역 첫마중길 일원)
 - ◇ 용머리 여의주마을 우리동네살리기('19~'21년, 75억원, 완산용머리지구 일원)
- ※ 미선정(일반근린형 : 태평+다가, 주거지지원형 : 반촌+인후)

□ 연도별 재원투자

(단위 : 억원)

구분	총투자 규모	기투자	임기 내						임기후 (2023~)
			소계	2018	2019	2020	2021	2022	
계	1,029	195	783	179	231	219	104	50	51
국비	551.5	109	422.5	97.5	149	103	53	20	20
도비	78	7	67	13	25	18	8	3	4
시비	399.5	79	293.5	68.5	57	98	43	27	27

□ 기대효과

- 선진국 수준의 기초 생활인프라 공급을 통해 저층 노후주거지의 삶의 질 개선

- 저소득층 집주인이 원거주지에서 내몰리지 않도록 전면철거를 지양하고, 현지개량 방식(소규모 정비사업) 주택정비 및 공적임대주택을 적극 공급하여, 세입자 재정착 및 사업추진 과정의 이주수요 관리
- 신규 생활인프라 및 주택에 대한 지속적 유지관리 시스템 구축
- 주민협의체 운영, 도시재생대학 등을 통한 주민주도형 주거지재생 계획 수립 및 사업 추진

□ 향후 추진계획

- 주민주도형 주거재생사업(6개) 지속 추진
- '18년 도시재생 뉴딜 선정사업 추진
 - 도시재생활성화·실행계획(안) 작성
 - 선도지역 지정 요청(공청회 개최, 의회의견 수립)
 - 도시재생활성화·실행계획 수립 및 승인
 - 사업 추진
- 주거재생사업 공모 지속 대응
 - 사업계획서 작성, 신청, 접수
 - 사업평가 절차 이행

□ 연도별 목표 및 추진계획

구 분		목 표	추진 계획
2018	3분기	• 선정 사업 추진	• 활성화계획수립, 사업추진
	4분기		• 특별위원회 심의, 활성화계획승인, 사업추진
2019	1분기	• '19년 공모 대응 • 선정 사업 추진	• 활성화·실행계획 수립, 사업추진
	2분기		• '19년 공모 대응, 활성화·실행계획 수립 사업추진
	3분기		• '19년 공모 대응, 활성화·실행계획 수립 사업추진
	4분기		• 특별위원회 심의, 활성화계획승인, 사업추진
2020	1분기	• '20년 공모 대응 • 선정 사업 추진	• 활성화계획 수립, 사업추진
	2분기		• '20년 공모 대응, 활성화계획 수립, 사업추진
	3분기		• '20년 공모 대응, 활성화계획 수립, 사업추진
	4분기		• 특별위원회 심의, 활성화계획승인, 사업추진
2021	1분기	• '21년 공모 대응 • 선정 사업 추진	• 활성화계획 수립, 사업추진
	2분기		• '21년 공모 대응, 활성화계획 수립, 사업추진
	3분기		• '21년 공모 대응, 활성화계획 수립, 사업추진
	4분기		• 특별위원회 심의, 활성화계획승인, 사업추진
2022	상반기	• '22년 공모 대응 • 선정 사업 추진	• '22년 공모 대응, 활성화계획 수립, 사업추진