

관리번호	No. 47
------	--------

맞춤형 착한 임대주택 5,000호 공급

생태도시국			담당
주거복지과장	281-2850	임채준	
사회주택팀장	281-5245	박은숙	
공공임대주택팀장	281-5248	정용욱	
담당자	281-5246	김철수	
	281-5249	고수연	

□ 사업개요

- 위치 : 전주시 일원
- 사업규모 : 착한임대주택 5,000호 공급
- 사업기간 : 2018. ~ 2023.
- 총사업비 : 67억원
- 사업내용 : 착한임대주택 총 5,000호 공급
 - 전주형 사회주택 100호
 - 공공지원 민간임대주택공급촉진지구 지정을 통한 임대주택 4,900호 (효천지구, 에코시티, 가련산지구)

□ 연도별 재원투자

(단위 : 억원)

구분	총투자 규모	기투자	임기 내					
			소계	2018	2019	2020	2021	2022
계	67	5	62	7	10	15	15	15
시비	67	5	62	7	10	15	15	15

□ 추진절차

- 1단계('18. 01. ~ '19. 12.)
 - 전주시 주거복지 지원 조례 개정(사회주택 포함)
 - 사회주택 공급(40호) : 토사·건물임대부 및 임차매입형(민간)리모델링형 추진
 - 가련산 공공지원 민간임대 주택공급 촉진지구 지정 및 신청 협력대응
- 2단계('20. 01. ~ '21. 12.)
 - 사회주택 공급(30호) : 도시재생사업 연계, 토사·건물임대부 및 임차매입형 추진
 - 가련산 공공지원 민간임대 주택공급 촉진지구계획 승인 협력대응('20.12.)
- 3단계('22. 07. ~ '23. 12.)
 - 사회주택 공급(30호) : 도시재생사업 연계, 토사·건물임대부 및 임차매입형 추진
 - 가련산 사업 준공(2023.12.)

□ 기대효과

- 맞춤형 사회주택 공급으로 주거약자의 주거 안정
- 사회적경제 주체의 육성 및 일자리 창출

□ 향후 추진계획

- '18년 사회주택 공급 사업 선정지 리모델링 실시
- 맞춤형 착한 임대주택 5,000호 공급을 위한 단계별 추진
 - 사회주택 85호 공급 (도시재생사업연계, 토지·건물임대부 및 임차·매입형 추진)
 - 전주 가련산 공공지원 민간임대주택 공급 촉진지구계획 승인 협력대응 (2020. 12.)
 - 가련산 사업 준공(2023.12.)

□ 연도별 목표 및 추진계획

구 분		목 표	추진 계획
2018	3분기	• 사회주택 선정지 매입	• 사회주택 선정지 공유재산 취득 심의 • 사회주택 공급 사업지 매입
	4분기	• 사회주택 리모델링 • 가련산공공지원 민간임대주택 공급 촉진지구 지정 검토	• 사회주택 선정지 사용허가 계약 체결 • 사회주택 선정지 리모델링 실시 • 전주 가련산 공공지원 민간임대주택 공급 촉진지구 지정
2019	1분기	• 2018년 사회주택 공급 사업지 입주(15가구)	• 사회주택 리모델링 완료 및 입주자 모집 • 2019년 사회주택 공급계획서 마련 - 토지·건물임대부, 임차·매입형 도시재생사업연계 등
	2분기		• 2019년 사회주택 공급계획서에 따른 실행계획 추진
	3분기	• 전주형 사회주택 공급 사업 추진 • 전주 가련산 공급 사업 추진	• 2019년 사회주택 공급계획서에 따른 실행계획 추진
	4분기		• 2019년 사회주택 공급계획서에 따른 실행계획 추진 • 전주 가련산 공공지원 민간임대주택 공급 촉진지구 지구계획 신청

구 분		목 표	추 진 계 획
2020	1분기	<ul style="list-style-type: none"> • 전주형 사회주택 공급 사업 추진 • 전주 가련산 공급 사업 추진 	<ul style="list-style-type: none"> • 2020년 사회주택 공급계획서 마련 - 토지·건물임대부, 임대·매입형 도시재생사업연계 등
	2분기		<ul style="list-style-type: none"> • 2020년 사회주택 공급계획서에 따른 실행계획 추진 • 전주 가련산 공공지원 민간임대주택 공급 촉진지구 지구계획 승인
	3분기		<ul style="list-style-type: none"> • 2020년 사회주택 공급계획서에 따른 실행계획 추진
	4분기		<ul style="list-style-type: none"> • 2020년 사회주택 공급계획서에 따른 실행계획 추진
2021	1분기	<ul style="list-style-type: none"> • 전주형 사회주택 공급 사업 추진 • 전주 가련산 공급 사업 추진 	<ul style="list-style-type: none"> • 2021년 사회주택 공급계획서 마련 - 토지·건물임대부, 임대·매입형 도시재생사업연계 등
	2분기		<ul style="list-style-type: none"> • 2021년 사회주택 공급계획서에 따른 실행계획 추진 • 전주 가련산 사업 착공
	3분기		<ul style="list-style-type: none"> • 2021년 사회주택 공급계획서에 따른 실행계획 추진
	4분기		<ul style="list-style-type: none"> • 2021년 사회주택 공급계획서에 따른 실행계획 추진
2022	상반기	<ul style="list-style-type: none"> • 전주형 사회주택 공급 사업 추진 • 전주 가련산 공급 사업 추진 	<ul style="list-style-type: none"> • 2022년 사회주택 공급계획서 마련 - 토지·건물임대부, 임대·매입형 도시재생사업연계 등 • 전주 가련산 사업 준공(2023.12.)