

종합경기장개발과장	281-5033	임 정 빈
컨벤션시설팀장	281-2920	송 중 범
담당자	281-5004	최 태 양

도시

No. 3

100만 통합 전주 광역도시 생활권 조성

전주종합경기장 개발

사업개요

- ☑ 위 치 : 전주시 덕진구 기린대로 451 일원
- ☑ 사업규모 : 부지면적 120,715㎡
- ☑ 사업기간 : 2022. ~ 2028.
- ☑ 총사업비 : 3,000억원 정도(시비 1,000, 민자 2,000)
- ☑ 사업내용 : MICE 복합단지 조성
 - 전시컨벤션센터 : 전시면적 20,000㎡ 이상
 - 백화점 및 호텔(4성급 이상, 200실 이상)
 - ※ 문화시설(문화원형, 미술관 등)은 MICE 복합단지 개발계획 수립 시 검토·반영

연도별
재원투자

(단위 : 억원)

구분	총투자 규모	기투자	임기 내					'27~	
			소계	'22	'23	'24	'25		'26
합 계	3,000		1,195		10	70	1,000	1,000	1,805
시 비	1,000	0	465			15	150	300	535
기 타	2,000	0	730			10	20	700	1,270

추진절차

- ☑ 1단계 ('22. 7. ~ '23. 12.)
 - 민자사업계획 변경협의(롯데쇼핑) 및 개발계획 수립
 - 사업계획변경(안) 의회동의 및 협약변경 체결
 - 공유재산관리계획 의회동의
- ☑ 2단계 ('24. 1. ~ '25. 9.)
 - 중앙투자심사(재심사)
 - 도시관리계획변경 기본 및 실시설계
- ☑ 3단계 ('25. 10. ~)
 - 각종 인허가 등 행정절차 이행 및 공사추진

기대효과

- ☑ MICE 복합단지 개발을 통한 새로운 성장거점 마련 및 국제도시 위상 제고
- ☑ 기업유치, 일자리 창출, 관광 등 기타 부가가치 창출로 지역경제 활성화 기여

연도별
목표 및
추진계획

구분		목표	추진계획
2022	3~4분기	• 민자사업계획 변경 협의	• 세부사업내용 협의(시 ↔ 롯데쇼핑)
2023	1~2분기	• MICE 복합단지 개발계획 수립 • 변경협약(안) 마련	• 개발계획 수립 용역 • 변경협약(안) 마련
	3분기	• 사업계획변경(안) 의회 동의	• 사업계획변경(안) 의회 동의
	4분기	• 협약변경 체결 • 공유재산관리계획 의회 동의 • 전시산업 변경협의	• 협약변경 체결(시 ↔ 롯데쇼핑) • 공유재산 심의 및 관리계획 의회 동의 • 전시산업발전협의회 협의(산자부)
2024	1분기	• 사업 타당성 조사	• 타당성조사 용역(LIMAC)
	2~4분기	• 도시개발사업구역지정 개발계획수립 및 실시설계 • 건축설계 등 절차 이행 • 중앙투자심사(재심사)	• 도시개발사업구역지정·개발계획수립 및 실시설계 • 건축 기획용역 • 지방재정투자심사(행안부)
2025	1~3분기	• 도시개발사업구역지정 개발계획수립 및 실시설계 • 건축설계 등 절차 이행	• 도시개발사업구역지정·개발계획수립 및 실시설계 • 건축설계 등 절차 이행
	4분기	• 건립공사추진	• 공사 착수 및 건립공사 진행
2026	상반기 ~	• 건립공사추진	• 건립공사 진행