

# 전주종합경기장 개발

관리번호	NO. 03	임기내 완료사업 ( ) / 임기후 계속사업 ( √ )	
추진부서	종합경기장개발과	총사업비	3,000억원
추진상황	정상추진	담당	송종범 (전화 2920)
추진율 ('23.12.누적)	45% ※ 23.12.기준 목표율(45%)	담당자	최태양 (전화 5004)

## □ 사업개요

- 위치 : 전주시 덕진구 기린대로 451 일원
- 사업기간 : 2022년 ~ 2028년
- 사업비 : 3,000억원(시비 1,000, 민자 2,000) ※ 호텔, 백화점 미포함
- 사업규모 : 부지면적 120,715
- 사업내용 : MICE 복합단지 조성
  - 전시컨벤션센터 : 전시면적 20,000m<sup>2</sup> (실내1만m<sup>2</sup>, 실외1만)
  - 호텔(4성급 이상, 200실 이상) 및 백화점

## □ 재원 투자계획 및 확보실적

(단위 : 억원)

구분	총투자 규모	기투자	임기 내					임기 후 ( '27~ )	확보실적		
			소계	'22	'23	'24	'25		'26	누계	'23년 4분기
계	3,000	0	0	0	0	25	170	1,000	1,805	0	0
시비	1,000	0	0	0	0	15	150	300	535	0	0
기타	2,000	0	0	0	0	10	20	700	1,270	0	0

## □ 추진상황('23. 1. ~ '23. 12.)

- 사업방식 변경 및 실무회의를 통한 협약변경(안) 마련 협의 : '23. 1. ~ 8.
- 사업계획 변경 및 변경협약(안) 의회 의결(제404회 임시회) : '23. 9. 21.
- 공유재산관리계획(처분 취득, 용도폐지, 대물변제) 의회 의결(제405회 임시회) : '23. 10. 10.
- 변경협약 체결(전주시↔민간사업자) : '23. 11. 29.
- 전시시설 건립계획 재협의(전주시→산자부) : '23. 11. 30.

## □ 향후 추진계획

- 전시설 건설계획 완료<sup>(산자부)</sup>, 타당성조사<sup>(LIMAC)</sup>, 중앙투자심사<sup>(행안부)</sup> : '24. 1. ~
- 도시개발 구역지정·개발계획수립 등 절차이행 : '24. 1. ~
- 건축기획 용역, 건축기본·실시설계 등 용역 추진 : '24. 4. ~
- 건축인허가 및 종합경기장 부지개발 공사 추진 : '25. 12. ~

## □ 연도별 목표 및 추진계획

구 분		추진 목표			추진 계획
		목표율 (누적)	추진율 (누적)	달성목표	
2022	하반기	5% (5%)	5% (5%)	· 민자사업계획 변경 협의	· 세부사업내용 협의(시↔롯데쇼핑)
2023	1/4분기 ~2/4분기	10% (15%)	10% (15%)	· MCE 복합단지 개발계획 수립 · 변경협약(안) 마련	· 개발계획 수립 용역 · 변경협약(안) 마련
	3/4분기	10% (25%)	10% (25%)	· 사업계획변경(안) 의회동의	· 사업계획변경(안) 의회 동의
	4/4분기	20% (45%)	20% (45%)	· 협약변경 체결 · 공유재산관리계획 의회 동의 · 전시설업 변경협의	· 협약변경 체결(시↔롯데쇼핑) · 공유재산 심의 및 관리계획 의회 동의 · 전시설업발전협의회 협의(산자부)
2024	1/4분기	5% (50%)	-	· 사업 타당성 조사	· 타당성조사 용역(LIMAC)
	2/4분기	5% (55%)	-	· 도시개발사업구역지정·개발계획수립 및 실시설계 · 건축설계 등 절차 이행	· 도시개발사업구역지정·개발계획수립 및 실시설계 · 건축 기획용역
	3/4분기	10% (65%)	-	· 도시개발사업구역지정·개발계획수립 및 실시설계 · 건축설계 등 절차 이행 · 중앙투자심사(재심사)	· 도시개발사업구역지정·개발계획수립 및 실시설계 · 건축설계 등 절차 이행 · 지방재정투자심사(행안부)
	4/4분기	10% (75%)	-	· 도시개발사업구역지정·개발계획수립 및 실시설계 · 건축설계 등 절차 이행	· 도시개발사업구역지정·개발계획수립 및 실시설계 · 건축설계 등 절차 이행
2025	1/4분기 ~3/4분기	10% (85%)	-	· 도시개발사업구역지정·개발계획수립 및 실시설계 · 건축설계 등 절차 이행	· 도시개발사업구역지정·개발계획수립 및 실시설계 · 건축설계 등 절차 이행
	4/4분기	10% (95%)	-	· 건립공사 추진	· 건립공사 추진
2026	상반기	5% (100%)	-	· 건립공사 추진	· 건립공사 추진