

도시

No. 4

100만 통합 전주 광역도시 생활권 조성

대한방직 부지 개발 지원

사업개요

- ☑ 위 치 : 전주시 완산구 유연로 220 일원(전북도청 뒤편)
- ☑ 사업규모 : 부지면적 230,565㎡
- ☑ 사업기간 : 2022.~2028.
- ☑ 총사업비 : 비예산 ※ 민간 투자 2조 5,442억원 추정
- ☑ 사업내용 : 타워 및 상업시설(백화점, 쇼핑몰, 호텔 등), 공동주택 건립 등 대한방직 부지 개발 지원

추진절차

- ☑ 1단계 ('22. 7.~'22. 12.)
 - 대한방직 부지 폐공장 철거관련 행정절차 이행
- ☑ 2단계 ('23. 1.~'23. 12.)
 - 전주시 도시계획변경 사전협상 운영지침 수립(도시계획과)
 - 협상대상지 선정 및 사전협상 준비
- ☑ 3단계 ('24. 1.~'24. 12.)
 - 협상진행 / 건축허가, 사업계획승인 및 착공
- ☑ 4단계 ('25. 1.~'28. 12.)
 - 사업추진

기대효과

- ☑ 계획적 입체복합단지 개발로 전주시의 새로운 랜드마크를 조성하여 한옥마을과 연계한 관광객 유치
- ☑ 전주시만의 차별화된 관광명소로 자리매김 및 관광산업 발전과 일자리 창출 등의 지역경제 활성화

연도별
목표 및
추진계획

구분		목표	추진계획
2022	3~4분기	• 대한방직 부지 폐공장 철거 관련 행정절차 이행	• 대한방직 부지 폐공장 및 석면해체 허가 승인(조건부)
	1~2분기		• 대한방직 부지 폐공장 해체허가 조건사항 이행
2023	3~4분기	• 협상대상지 선정 및 사전협상 준비	• 공공기여 관련 검토 및 협의 • TF팀(필요시) 구성 및 전문가 자문 준비
	1~4분기		• 대한방직 부지 폐공장 철거 완료 • 협상조직 구성, 협상 정책회의 시행 • 도시계획위원회 및 도시건축공동위원회 자문, 도시기본계획 변경 협의 등
2024	상반기 ~	• 협상결과 이행	• 도시기본계획 변경 및 도시관리계획 결정(변경)입안 • 도시건축공동위원회 심의 • 도시관리계획 결정 고시 및 건축허가, 사업계획 승인