

대한방직 부지 개발 지원

관리번호	NO. 04	임기내 완료사업 () / 임기후 계속사업 (√)	
추진부서	종합경기장개발과	총사업비	비예산
추진상황	정상추진	담 당	유인환 (2712)
추진율 ('23.12.누적)	25% ※ 23.12.기준 목표율(25%)	담 당 자	김보람 (2718)

□ 사업개요

- 위치 : 전주시 완산구 유연로 220 일원(전북도청 뒤편)
- 사업규모 : 부지면적 230,565㎡
- 사업기간 : 2022년 ~ 2028년
- 총사업비 : 비예산 ※ 민간투자 6조2,061억원 추정
- 사업내용 : 타워 및 상업시설(백화점,쇼핑몰,호텔 등), 공동주택 건립 등
대한방직 부지 개발 지원

□ 재원 투자계획 및 확보실적 : 비예산

□ 추진상황('23. 1. ~ '23. 12.)

- 대한방직 부지 폐공장 석면해체 작업 승인 : '22. 11.
- 대한방직 부지 폐공장 건축물해체허가 : '22. 12.
- 사전협상 운영지침 관련 제4차 자문위원회 개최 : '23. 1.
- 사전협상 운영지침 제정 관련 업무협의 : '23. 2.
- 건축물 해체허가 조건사항 이행(맹꽁이서식 실태조사) : '23. 5.~6.
- 멸종위기 야생동물(맹꽁이) 포획 추진 : '23.7.10~10.31
- 전주시 도시계획변경 사전협상 운영지침 제정(안) 행정예고 : '23.8.14~9.13
- 전주시 도시계획변경 사전협상 운영지침 제정 : '23. 9. 21.
- 협상대상지 선정 신청서 제출 : '23. 9. 22.
- 협상대상지 선정 신청서 보완요청 : '23. 10. 12.

- 협상대상지 선정 신청서 보완제출 : '23. 10. 27.
- 실무검토 T/F팀 구성 및 관련부서(기관) 협의 : '23. 11.~12.
- 협상대상지 선정 신청서 변경 제출 : '23. 12. 21.
- 변경신청에 따른 관련부서(기관)협의 : '23. 12.~'24. 1.

□ 향후 추진계획

- 옛 대한방직 부지 협상대상지 선정 관련 절차이행 : '24.1.~2.
 - 도시계획위원회, 도시건축공동위원회 자문
- 옛 대한방직 부지 폐공장 철거공사 추진 : '24. 1.~10.
- 협상진행(개발계획, 공공기여 등) : '24. ~
- 도시계획변경, 건축허가 및 사업추진(협상완료시)

□ 연도별 목표 및 추진계획

구 분		추진 목표			추진 계획
		목표율 (누적)	추진율 (누적)	달성목표	
2022	하반기	5% (5%)	5% (5%)	•대한방직 부지 폐공장 철거 관련 행정절차 이행	•대한방직 부지 폐공장 및 석면해체 허가 승인(조건부)
2023	1/4분기	10% (15%)	10% (15%)	•대한방직 부지 폐공장 철거관련 행정절차 이행	• 대한방직 부지 폐공장 해체허가 조건사항 이행
	2/4분기				
	3/4분기	10% (25%)	10% (25%)	•협상대상지 선정 및 사전협상 준비	• 공공기여 관련 검토 및 협의 • TF팀(필요시) 구성 및 전문가 자문 준비
	4/4분기				
2024	1/4분기	20% (45%)	-	•협상대상지 선정 •협상진행	• 개발계획(안) 검토 및 관련부서 협의 • 도시계획위원회 및 도시건축공동위원회 자문 • 협상조직(협상단 및 협상조정협의회) 구성
	2/4분기				
	3/4분기	20% (65%)	-	• 대한방직 부지 폐공장 철거 • 협상진행 및 협상결과 결정 • 도시기본계획 변경 절차 진행	• 대한방직 부지 폐공장 철거공사 완료 • 협상정책회의 시행 • 주민의견 및 전문가 의견 수렴 • 도시기본계획 변경을 위한 전복도협의 및 시의회 의견청취
	4/4분기				
2025 이후	1/4분기	35% (100%)	-	• 협상결과 이행	• 도시기본계획 변경 및 도시관리계획 결정(변경)입안 • 도시건축공동위원회 심의 • 도시관리계획 결정 고시 및 건축허가, 사업계획 승인
	2/4분기				
	3/4분기				
	4/4분기				