

전주역세권 명품복합환승센터 조성(1단계)

관리번호	NO. 5	임기내 완료사업 (√) / 임기후 계속사업 ()		
추진부서	도시정비과	총사업비	257억원	
추진상황	정상추진	담당	온승필 (전화 2637)	
추진율 (23.12.누적)	33% ※ 23.12.기준 목표율(33%)	담당자	서연경 (전화 5321)	

□ 사업개요

- 위치 : 전주시 덕진구 우아동3가 745-97 (구. 농심부지)
- 사업기간 : 2022 ~ 2025
- 사업비 : 257억원(국비 56, 도비 81, 시비 120)
- 사업규모 : 대지면적 4,338.7㎡, 지하1층/지상6층, 5,000㎡(1,500평)
- 사업내용 : 전주역 복합환승센터 구축

<1단계 - 혁신관광소셜플랫폼 조성>

- (지하1층) 공영주차장 98면 조성
- (1층) 교통 복합환승장(대합실, 물품보관소) 조성
- (2~6층) 투어리스트라운지(관광안내시설) 설치

<2단계 - 복합환승센터 구축>

- 2단계 사업으로 LH 추진 역세권 개발과 연계하여 버스 터미널, 쇼핑몰 등을 복합화한 환승센터 구축 등 추진(임기 내 사전 준비)

□ 재원 투자계획 및 확보실적

(단위 : 억원)

구분	총투자규모	기투자	임기 내					임기 후 (‘27~)	확보실적		
			소계	‘22	‘23	‘24	‘25		‘26	누계	‘23년 4분기
계	257	55	202	54	48	60	40	0	0	157	48
국비	56	0	56	27	25	4	0	0	0	52	25
도비	81	0	81	13	20	28	20	0	0	33	20
시비	120	55	65	14	3	28	20	0	0	72	3

□ 추진상황('23. 1. ~ '23. 12.)

- 일상감사 및 원가심사 완료 : '23. 1.
- 설계공모 발주(3개월) : '23. 2.
- 설계공모 심사 및 설계착수 : '23. 4.
 - 당선작 새빛나루 ((주)길종합건축사사무소이엔지)
- 기존건축물 철거공사 : '23. 6. ~ 7.
- 전주시 기술자문위원회 자문 : '23. 8.
- 전주시 공공디자인위원회 자문 : '23. 9.
- 설계 경제성 검토(ve)용역 추진 : '23. 9. ~ 11.
- 도시계획시설 변경(입체적결정) 심의 : '23. 12.
- 일상감사 및 원가심사 의뢰 : '23. 12.

□ 행정절차 이행 및 제도정비 실적

- 도시재생사업으로 투자심사 및 공유재산심의 면제대상
- 설계공모를 위한 일상감사('22.12.), 원가심사('23.1) 등 행정절차 이행 완료
- 실시설계 각종위원회 자문 완료(기술자문위원회, 공공디자인위원회)
- 공사 일상감사 완료('23. 12.)

□ 향후 추진계획

- 계약심의 : '24. 1.
- 공사 및 건설사업관리용역 발주 : '24. 1.~
- 공사준공(18개월) : '25. 10.

□ 연도별 목표 및 추진계획

구 분		추진 목표			추진 계획
		목표율 (누적)	추진율 (누적)	달성 목표	
2022	하반기	10% (10%)	10% (10%)	<ul style="list-style-type: none"> 도시관리계획 변경 추진 건축기획용역 완료 전라북도 공영주차장 지원사업 선정 	<ul style="list-style-type: none"> 도시관리계획 변경 추진 건축기획용역 완료 전라북도 공영주차장 지원사업 선정
2023	1/4분기	3% (13%)	3% (13%)	<ul style="list-style-type: none"> 건축설계 공모 	<ul style="list-style-type: none"> 건축설계 공모 및 선정
	2/4분기	5% (18%)	5% (18%)	<ul style="list-style-type: none"> 건축설계 공모 건축설계 용역 착수 도시관리계획 결정(변경) 	<ul style="list-style-type: none"> 건축설계 공모 및 선정 건축설계 용역 착수 도시관리계획 결정(변경)
	3/4분기	5% (23%)	5% (23%)	<ul style="list-style-type: none"> 건축설계 용역 완료 공사발주 행정절차 이행 	<ul style="list-style-type: none"> 건축설계 용역 추진
	4/4분기	10% (33%)	10% (33%)	<ul style="list-style-type: none"> 건축설계 용역 완료 공사발주 행정절차 이행 	<ul style="list-style-type: none"> 건축설계 용역 완료 일상감사, 원가심사 이행
2024	1/4분기	2% (35%)	-	<ul style="list-style-type: none"> 공사발주 및 착수 	<ul style="list-style-type: none"> 공사발주 및 착수
	2/4분기	10% (45%)	-	<ul style="list-style-type: none"> 건축설계 용역 완료 행정절차 이행 	<ul style="list-style-type: none"> 건축설계 용역 완료 행정절차 이행
	3/4분기	10% (55%)	-	<ul style="list-style-type: none"> 혁신관광소셜플랫폼 조성공사 착공 	<ul style="list-style-type: none"> 혁신관광소셜플랫폼 조성공사 착공
	4/4분기	10% (65%)	-	<ul style="list-style-type: none"> 혁신관광소셜플랫폼 조성공사 착공 및 추진 	<ul style="list-style-type: none"> 혁신관광소셜플랫폼 조성공사 착공 및 추진
2025	1/4분기	10% (75%)	-	<ul style="list-style-type: none"> 혁신관광소셜플랫폼 조성공사 추진 	<ul style="list-style-type: none"> 혁신관광소셜플랫폼 조성공사 추진
	2/4분기	10% (85%)	-	<ul style="list-style-type: none"> 혁신관광소셜플랫폼 조성공사 추진 	<ul style="list-style-type: none"> 혁신관광소셜플랫폼 조성공사 추진
	3/4분기	10% (95%)	-	<ul style="list-style-type: none"> 혁신관광소셜플랫폼 조성공사 추진 	<ul style="list-style-type: none"> 혁신관광소셜플랫폼 조성공사 추진
	4/4분기	5% (100%)	-	<ul style="list-style-type: none"> 혁신관광소셜플랫폼 조성공사 완료 	<ul style="list-style-type: none"> 혁신관광소셜플랫폼 조성공사 완료 및 운영
2026	상반기	0% (100%)	-	<ul style="list-style-type: none"> 혁신관광소셜플랫폼 조성공사 완료 및 운영 	<ul style="list-style-type: none"> 혁신관광소셜플랫폼 조성공사 완료 및 운영