

# 노후 시설물 정비를 통한 생활 SOC 확충

관리번호	NO. 12	임기내 완료사업 ( √ ) / 임기후 계속사업 ( )	
추진부서	도시정비과	총사업비	74억원
추진상황	정상추진	담당	이수호 (전화 5248)
추진율 ('23.12.누적)	31% ※ 23.12.기준 목표율(31%)	담당자	이중재 (전화 5249)

## □ 사업개요

- 위 치 : 전주시 노후주거지 및 빈집밀집구역
- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년(5년)
- 사업비 : 74억원(도비 8.9, 시비 65.1)
- 사업규모 : 빈집정비사업을 통해 주차장 및 공용텃밭 40개소 조성  
생활 SOC 21개소 조성
- 사업내용 : 노후 시설물을 매입 후 철거 또는 정비하여 지역 맞춤형  
마을쉼터, 쌈지공원 등의 생활 SOC 공급

## □ 재원 투자계획 및 확보실적

(단위 : 억원)

구분	총투자 규모	기투자	임기 내					임기 후 ( '27~ )	확보실적		
			소계	'22	'23	'24	'25		'26	누계	'23년 4분기
계	74	24.8	49.2	2.8	11.6	11.6	11.6	11.6	0	39.2	11.6
도비	8.9	6.45	2.46	0.54	0.48	0.48	0.48	0.48	0	7.47	0.48
시비	65.1	18.35	46.74	2.26	11.12	11.12	11.12	11.12	0	31.73	11.12

## □ 추진상황('23. 1. ~ '23. 12.)

- 추진계획 수립 및 생활 SOC 선정위원회 구성 : '23. 1.~3.
- 대상지 신청접수, 수요조사 및 선정위원회 심의 : '23. 2.~5.
- 빈집 4개소 매입 : '23. 5.~6.
- 빈집 철거 및 생활 SOC 조성 추진 : '23. 7.~
- 생활 SOC 마을회관 리모델링 공사 준공 : '23. 10.
- 생활 SOC 선정위원회 2차 심의 및 빈집 1개소 매입 : '23. 10.~12.
- 생활 SOC 주차장 조성 준공 : '23. 12.

## □ 행정절차 이행 및 제도정비 실적

- 사업 대상지 선정 및 생활 SOC 시설 결정을 위한 전주시 생활 SOC 선정위원회 구성('23.3.)
- 투자심사 실시('23.5.)

## □ 거버넌스 체계 구성 및 운영실적

- 거버넌스 명칭 : 전주시 생활 SOC 선정위원회
- 구성인원 : 9명(당연직 2, 시의원 2, 교수 2, 전문가 3)
- 구성일 : '23. 3. 31.
- 운영실적 : 2회 ('23. 5. 17. / '23. 10. 20.)
  - 주요내용 : 생활 SOC 조성을 위한 사업부지 선정, 수요에 따른 생활 SOC 시설 결정

## □ 향후 추진계획

- 생활 SOC 조성 3개소 준공(쌈지공원 2개소, 탄소중립 거점) : '23. 6.
- '24년 사업 대상지 신청접수 및 수요조사 : '24. 1.~3.
- 생활 SOC 선정위원회 심의 : '24. 4.
- 감정 평가 및 빈집 매입 : '24. 5.~7.
- 생활 SOC 조성 실시설계 및 조성공사 추진 : '24. 6.~

## □ 연도별 목표 및 추진계획

구 분		추진 목표			추진 계획
		목표율 (누적)	추진율 (누적)	달성목표	
2022	하반기	8% (8%)	8% (8%)	<ul style="list-style-type: none"> <li>빈집매입</li> <li>빈집정비사업</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>빈집 매입(1개소) 및 철거</li> <li>빈집정비사업 완료</li> </ul>
2023	1/4분기	2% (10%)	2% (10%)	<ul style="list-style-type: none"> <li>빈집매입</li> <li>빈집실태조사</li> <li>생활 SOC조성</li> <li>빈집정비사업</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>빈집정비사업 대상지 선정</li> <li>생활 SOC 수요조사</li> </ul>
	2/4분기	2% (12%)	2% (12%)		<ul style="list-style-type: none"> <li>빈집실태조사 및 빈집 매입 대상지 선정</li> <li>빈집 매입(2호)</li> <li>빈집정비사업 추진</li> </ul>
	3/4분기	6% (18%)	6% (18%)		<ul style="list-style-type: none"> <li>생활 SOC 조성 실시설계</li> <li>빈집 매입(3호)</li> <li>빈집정비사업 완료</li> </ul>
	4/4분기	13% (31%)	13% (31%)		<ul style="list-style-type: none"> <li>생활 SOC 조성 공사 완공</li> <li>시설물 유지관리</li> </ul>
2024	1/4분기	2% (33%)	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>빈집매입</li> <li>빈집실태조사</li> <li>생활 SOC조성</li> <li>빈집정비사업</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>빈집정비사업 대상지 선정</li> <li>생활 SOC 수요조사</li> </ul>
	2/4분기	2% (35%)	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>빈집실태조사 및 빈집 매입 대상지 선정</li> <li>빈집 매입(2호)</li> <li>빈집정비사업 추진</li> </ul>
	3/4분기	6% (41%)	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>생활 SOC 조성 실시설계</li> <li>빈집 매입(3호)</li> <li>빈집정비사업 완료</li> </ul>
	4/4분기	13% (54%)	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>생활 SOC 조성 공사 완공</li> <li>시설물 유지관리</li> </ul>
2025	1/4분기	2% (56%)	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>빈집매입</li> <li>빈집실태조사</li> <li>생활 SOC조성</li> <li>빈집정비사업</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>빈집정비사업 대상지 선정</li> <li>생활 SOC 수요조사</li> </ul>
	2/4분기	2% (58%)	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>빈집실태조사 및 빈집 매입 대상지 선정</li> <li>빈집 매입(2호)</li> <li>빈집정비사업 추진</li> </ul>
	3/4분기	6% (64%)	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>생활 SOC 조성 실시설계</li> <li>빈집 매입(3호)</li> <li>빈집정비사업 완료</li> </ul>
	4/4분기	13% (77%)	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>생활 SOC 조성 공사 완공</li> <li>시설물 유지관리</li> </ul>
2026	1/4분기	2% (79%)	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>빈집매입</li> <li>빈집실태조사</li> <li>생활 SOC조성</li> <li>빈집정비사업</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>빈집정비사업 대상지 선정</li> <li>생활 SOC 수요조사</li> </ul>
	2/4분기	2% (81%)	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>빈집실태조사 및 빈집 매입 대상지 선정</li> <li>빈집 매입(2호)</li> <li>빈집정비사업 추진</li> </ul>
	3/4분기	6% (87%)	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>생활 SOC 조성 실시설계</li> <li>빈집 매입(3호)</li> <li>빈집정비사업 완료</li> </ul>
	4/4분기	13% (100%)	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>생활 SOC 조성 공사 완공</li> <li>시설물 유지관리</li> </ul>