

자원순환본부

| | | |
|---------------------|----------|-----|
| 산림공원과장 | 281-2551 | 박철선 |
| 장기미집행도시 공원보상TF팀장 | 281-8620 | 진교수 |
| 담당자 | 281-2286 | 권황백 |

도시

No. 17

탄소중립시대를 선도하는 지속가능한 미래도시 구현

장기미집행 도시공원 매입

사업개요

- ☑ 위 치 : 실시계획 고시 대상공원 15개소 (2개소 매입 완료 / 현재 13개소)
- ☑ 사업규모 : 공원 지역 내 사유지 9.44km² 매입

| 구분 | 1단계 | 2단계 |
|-------|-----------------------------|-----------------------------|
| 추진기간 | 2020.~2025. | 2026. 이후 |
| 대 상 | 개발가능지(2.02km ²) | 개발불능지(7.42km ²) |
| 사 업 비 | 3,530억원(시비 220, 지방채 3,310) | 2,052억원 |

연도별
재원투자

(단위 : 억원)

| 구분 | 총투자 규모 | 기투자 | 임기 내 | | | | | '27~ |
|-----|-----------|-----|-------|-----|-----|-----|-------|------|
| | | | 소계 | '22 | '23 | '24 | '25 | |
| 합 계 | 3,530 | 380 | 3,150 | 250 | 650 | 670 | 1,580 | |
| 시 비 | 220 | 50 | 170 | | | 170 | | |
| 지방채 | 3,310 | 330 | 2,980 | 250 | 650 | 500 | 1,580 | |

추진절차

- ☑ 1단계 ('21. 11.~'23. 6.)
 - 장기미집행 도시공원 관리계획(변경) 추진(공원기능 유지 필요대상지 선별, 그 외 지역 해제 등) / 실시계획 변경 고시 / 토지보상 추진
- ☑ 2단계 ('23. 6.~'25. 6.)
 - 장기미집행 도시공원 관리계획(변경)사항에 따른 토지보상 추진
- ☑ 3단계 ('25. 6. ~)
 - 토지보상 완료지역 포함 공원조성계획 결정(변경) 및 공원 조성사업 추진

기대효과

- ☑ 시민이 이용 가능한 도시공원의 기능 유지를 통해 여가 및 휴식공간 제공
- ☑ 시민들의 이용률이 떨어지는 공원지역의 해제로 불필요한 규제 해소

연도별 목표 및 추진계획

| 구분 | | 목표 | 추진계획 |
|------|-------|---------------------------|---|
| 2022 | 3분기 | • 재정비 용역 추진 | • 공원기능유지 필요한 대상지 선별 • 관계부서 협의 등 |
| | 4분기 | • 재정비 용역 완료 • 실시계획(변경) | • 변경사항에 따른 토지정리(분할측량 등) • 실시계획(변경) 용역 추진 |
| 2023 | 1분기 | • 토지보상 추진 | • 실시계획(변경) 고시 • 보상대상 토지 감정평가 및 보상 추진 |
| | 2~4분기 | | |
| 2024 | 1~4분기 | | • 보상대상 토지 감정평가 및 보상 추진 |
| 2025 | 1분기 | | |
| | 2분기 | • 토지보상 완료 | • 보상대상 토지 감정평가 및 보상 완료 |
| | 3분기 | • 공원 조성 추진 | • 조성계획 결정(변경) |
| | 4분기 | | • 공원 조성사업 계획 수립 |
| 2026 | 상반기 | | • 공원 조성사업 계획 수립 및 사업추진 |