

문화

No. 52

전통과 현대가 어우러진 글로벌 문화관광도시 실현

전주드림랜드 현대화

사업개요

- ☑ 위 치 : 전주동물원 외곽부지
- ☑ 사업규모 : 284,806㎡(1단계 관광용지 : 116,819㎡ / 2단계 유희부지 : 167,987㎡)
- ☑ 사업기간 : 2023.~2029.
- ☑ 총사업비 : 3,400억원(시비 303, 기타 3,100)
- ☑ 사업내용
 - 기본계획수립 및 타당성조사 용역, 부지 매입 등
 - 놀이공원 시설·조성(동물원 내 드림랜드 시설 정비, 동물원 외곽 놀이공원 조성)

연도별
재원투자

(단위 : 억원)

구분	총투자 규모	기투자	임기 내					'27~	
			소계	'22	'23	'24	'25		'26
합 계	3,403	1	3,403		1	2	65	150	300
시 비	303	1	303		1	2	15	100	
기 타	3,100		3,100				50	50	300

추진절차

- ☑ 1단계 ('23. 1. ~'25. 2.)
 - 타당성조사 및 기본계획 수립 용역, 부지매입, 사업계획 수립, 민간투자자 유치, 행정절차 이행(타당성조사, 중앙투자심사 등)
- ☑ 2단계 ('25. 3.~'26. 6.)
 - 행정절차 이행(공원 조성계획 변경, 설계 등)
- ☑ 3단계 ('26. 7.~'29.)
 - 착공 및 준공, 놀이공원 운영 개시

기대효과

- ☑ 한옥마을 중심의 관광브랜드 영역 확장 및 새로운 관광루트 개발로 연 3백만명 이상 방문하는 관광명소 도약 기대
- ☑ 놀거리, 즐길거리 확대로 많은 시민들이 방문하는 사랑받는 놀이공원으로 변모

연도별
목표 및
추진계획

구분	구분	목표	추진계획
2023	상반기	<ul style="list-style-type: none"> •용역 발주 •착수 보고 	<ul style="list-style-type: none"> •기본계획안 작성 •드림랜드 현대화사업 타당성조사 용역 발주 •착수보고 및 용역 추진상황 점검
	하반기	<ul style="list-style-type: none"> •용역 추진 	<ul style="list-style-type: none"> •용역 추진 •용역 중간보고회 개최
2024	상반기	<ul style="list-style-type: none"> •용역 완료 •사업설명회 개최 •공모지침서 작성 •사유지 매입 추진 	<ul style="list-style-type: none"> •타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 완료 •정치권 협조를 통한 중앙투자심사(행정절차) 이행 •사업부지 협의 매수 추진(사유지) •토지수용 절차 병행(사유지)
	하반기	<ul style="list-style-type: none"> •공모 절차 진행 및 우선협상자 선정 •사업공모 및 민간투자자 유치활동 지속 	<ul style="list-style-type: none"> •사업설명회 등 개최 •사업공모 및 투자 유치
2025	상반기	<ul style="list-style-type: none"> •사업시행자 선정 •실시협약 체결 	<ul style="list-style-type: none"> •사업공모 및 투자 유치 •민간투자사업(놀이공원 조성) 시행을 위한 협약 추진
	하반기	<ul style="list-style-type: none"> •행정절차 이행 및 국유지 매입 •기본 및 실시설계 실시 	<ul style="list-style-type: none"> •시설 조성·운영방안 결정 및 공원 조성계획 변경 •국유지 매입 추진 •실시설계인가 고시 등 행정절차 이행 •놀이공원 조성사업 기본·실시설계 실시(민간)
2026	상·하반기	<ul style="list-style-type: none"> •행정절차 이행 	<ul style="list-style-type: none"> •건축 심의 등 기타 행정절차 이행, 부서 협의 추진
2027 ~ 2029	-	<ul style="list-style-type: none"> •공사 추진 •운영 개시 	<ul style="list-style-type: none"> •공사추진 및 민간사업자 놀이공원(드림랜드) 운영 개시