

# 전주드림랜드 현대화

<b>관리번호</b>	<b>NO. 52</b>	임기내 완료사업 ( ) / 임기후 계속사업 ( √ )	
추진부서	동물원	총사업비	620억원
추진상황	정상추진	담당	문수진 (전화 6760)
추진율 ('23.12.누적)	34% ※ 23.12.기준 목표율(34%)	담당자	안병준 (전화 6747)

## □ 사업개요

- 위치 : 전주동물원 외곽부지
- 사업기간 : 2023. ~ 2029.
- 사업비 : 3,400억원(시비 303, 기타 3,100)
- 사업규모 : 284,806㎡(1단계 관광용지 : 116,819㎡ / 2단계 유희부지 : 167,987㎡)
  - 타당성조사 용역 및 기본계획 수립, 부지매입 등
  - 사업설명회 등을 통한 민간자본 투자 유치 및 협약 체결
  - 놀이공원 시설·조성(동물원 내 드림랜드 시설 정비, 동물원 외곽 놀이공원 조성)

## □ 재원 투자계획 및 확보실적

(단위 : 억원)

구분	총투자 규모	기투자	임기 내					임기 후 ( '27~ )	확보실적		
			소계	'22	'23	'24	'25		'26	누계	'23년 4분기
계	3,403	1	3,403	0	1	2	65	150	300	1	0
시비	303	1	303		1	2	15	100		1	
기타	3,100		3,100				50	50	3,00		

## □ 추진상황('23. 1. ~ '23. 12.)

- 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 착수 : '23. 2. 16.
- 용역 착수보고회 개최 : '23. 3. 17
- 용역 대책회의 및 용역 수행사항 점검 : '23. 5. 18.
- 용역 선진시설 조성 사례 벤치마킹 : '23. 6.

- 용역 수시보고회 개최 : '23. 7. 7.
- 사업규모 확장 시장님 보고 : '23. 7.
- 전문기관 및 관련기관 자문 및 협의 : '23. 7. ~ 8.
- 민간사업자 및 자산운용사 의견청취(5개사) : '23. 9.
- 용역과제심의위원회 이행 : '23. 10.
- 공약평가단 회의 (공약사업 변경 심의) : '23. 11.
- 용역(타당성 조사 및 기본계획 수립) 중간보고회 개최 : '23. 12.

## □ 향후 추진계획

- 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 완료 : '24. 3.
- 사업설명회 개최 및 공모지침서 작성 : '24. 상반기
- 공모 절차 진행 및 우선협상자 결정 : '24. 하반기
- 사업시행자 선정 및 실시협약 체결 : '25. 상반기
- 부지매입 및 행정절차 이행 : '25. ~
- 설계 및 행정절차(공원조성계획 변경 등) 이행 : '25. ~ '26.
- 공사 추진 : '26. ~

## □ 연도별 목표 및 추진계획

구 분		추진 목표			추진 계획
		목표율 (누적)	추진율 (누적)	달성목표	
2022	하반기	3% (3%)	3% (3%)	•사업구상 및 용역예산확보	•전주 드림랜드 현대화 사업구상 및 보고 •타당성 조사 및 기본계획 수립 용역예산 확보
2023	1/4분기	7% (10%)	7% (10%)	•용역 발주	•용역 추진을 위한 기본계획안 작성 •드림랜드 현대화사업 타당성조사 용역 발주
	2/4분기	8% (18%)	8% (18%)	•착수 보고	•착수보고 및 용역 추진상황 점검
	3/4분기	8% (26%)	8% (26%)	•용역 마비점 보완 및 완성도 향상	•용역 완성도 향상
	4/4분기	8% (34%)	8% (34%)	•용역 마비점 보완 및 완성도 향상	•용역 중간보고회 개최
2024	1/4분기	8% (42%)	-	•용역 완료 •사업설명회 개최	•타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 완료 •정치권 협조를 통한 중앙투자심사(행정절차) 이행
	2/4분기	8% (50%)	-	•공모지침서 작성 •사유지 매입 추진	•사업부지 협의 매수 추진(사유지) •토지수용 절차 병행(사유지)
	3/4분기	7% (57%)	-	•공모 절차 진행 및 우선협상자 선정	•자본력 있는 민간투자자 유치를 위한 사업설명회 등 개최
	4/4분기	7% (64%)	-	•사업공모 및 민간투자자 유활동 지속	•사업공모 및 투자 유치
2025	1/4분기	6% (70%)	-	•사업시행자 선정	•사업공모 및 투자 유치
	2/4분기	8% (78%)	-	•실시협약 체결	•민간투자사업(놀이공원 조성) 시행을 위한 협약 추진
	3/4분기	7% (85%)	-	•행정절차 이행 및 국유지 매입	•시설 조성·운영방안 결정 및 공원 조성계획 변경 •국유지 매입 추진
	4/4분기	8% (93%)	-	•기본 및 실시설계 실시	•실시설계인가 고시 등 행정절차 이행 •놀이공원 조성사업 기본·실시설계 실시(민간)
2026	상반기	7% (100%)	-	•행정절차 이행	•건축 심의 등 기타 행정절차 이행, 부서 협의 추진