

음식관광 창조타운 조성

관리번호	NO. 55	임기내 완료사업 (√) / 임기후 계속사업 ()	
추진부서	관광산업과	총사업비	446억원
추진상황	정상추진	담당	이성범(전화 2380)
추진율 ('23.12.누적)	50% ※ '23.12월말 기준 목표율(50%)	담당자	변문선(전화 2382)

□ 사업개요

- 위치 : 전주시 완산구 경원동3가 30-1 외 4필지(완산주차장)
- 사업기간 : 2022. ~ 2026.
- 사업비 : 446억원(국비 192, 시비 254) ※ 토지매입비 32억 포함
- 사업규모 : 연면적 9,867㎡(지하2층, 지상3층)
- 사업내용 : '음식관광창조타운' 건립을 통해 음식관광 종합 랜드마크로 육성 및 지역관광 활성화
 - 음식 관련 관광, 전시, 공연, 창업 지원, 체험 등 콘텐츠 육성

□ 재원 투자계획 및 확보실적

(단위 : 억원)

구분	총투자규모	기투자	임기 내					임기 후 ('27~)	확보실적		
			소계	'22	'23	'24	'25		'26	누계	'23년 4분기
계	446		446	32 [*]	10	87	200	117	0	37.1	0
국비	192		192		5	43.5	100	43.5		5	
시비	254		254	32 [*]	5	43.5	100	73.5		32.1	

* 토지매입비(매입완료)

□ 추진상황('23. 1. ~ '23. 12.)

- 공유재산 심의 : '23. 4.
- 설계공모 운영위원회 : '23. 6.
- 지적측량 및 지반조사 완료 : '23. 5.
- 건축기획 용역 및 건축기획 심의 : '23. 5. ~ 9.
- 총사업비 등록 : '23. 9.

□ 변경내용

구 분	당 초	변 경
연도별 목표 및 추진계획	○ 설계용역 등 사전절차 : '23~'24년 ○ 음식관광 창조타운 착공 : '24년	○ 설계용역 등 사전절차 : '23~'25년 ○ 음식관광 창조타운 착공 : '25년
연도별 재 원	○ 총사업비 범위 내 연도별 재원 조정 - 2023년 : 10억원 - 2024년 : 87억원 - 2025년 : 200억원	○ 총사업비 범위 내 연도별 재 원 조정 - 2023년 : 5.1억원 - 2024년 : 48.4억원 - 2025년 : 243.5억원

□ 행정절차 이행 및 제도정비 실적

- 공유재산심의(2023. 4.)

□ 향후 추진계획

- 설계공모 : '24. 1~'24. 3.
- 실시설계용역 착수 및 준공 : '24. 3.~'25. 2.
- 공사착공 및 준공 : '25. 2.~'26.12.

□ 연도별 목표 및 추진계획

구 분		추진 목표			추진 계획
		목표율 (누적)	추진율 (누적)	달성목표	
2022	하반기	10% (10%)	10% (10%)	<ul style="list-style-type: none"> • 행정절차 이행 • 기본계획 수립 및 지문단 구성 	<ul style="list-style-type: none"> • 중앙부처 적격성 심사, 지방재정투자심사(중앙) • 사업추진 자문단 구성 • 공유재산 관리
2023	1/4분기	10% (20%)	10% (20%)	<ul style="list-style-type: none"> • 설계용역 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축기획 및 건축설계 - 설계추진, 건축 인허가 등
	2/4분기	10% (30%)	10% (30%)		
	3/4분기	10% (40%)	0% (30%)		
	4/4분기	10% (50%)	20% (50%)		
2024	1/4분기	5% (55%)	-	<ul style="list-style-type: none"> • 공사 추진 	<ul style="list-style-type: none"> • 공사착수 및 추진
	2/4분기	5% (60%)	-		
	3/4분기	10% (70%)	-		
	4/4분기	5% (75%)	-		
2025	1/4분기	5% (80%)	-	<ul style="list-style-type: none"> • 공사 추진 	<ul style="list-style-type: none"> • 공사착수 및 추진
	2/4분기	5% (85%)	-		
	3/4분기	5% (90%)	-		
	4/4분기	5% (95%)	-		
2026	상반기	5% (100%)	-	<ul style="list-style-type: none"> • 공사 추진 	<ul style="list-style-type: none"> • 공사착수 및 추진 • 준공 및 운영개시(2027년 상반기)

붙임1

연도별 추진계획 변경사항

【변경 전】

구 분		달성목표	추진계획
2022	하반기	<ul style="list-style-type: none"> • 행정절차 이행 • 기본계획 수립 및 자문단 구성 	<ul style="list-style-type: none"> • 중앙부처 적격성 심사, 지방재정투자심사(중앙) • 사업추진 자문단 구성 • 공유재산 관리
2023	1/4분기	<ul style="list-style-type: none"> • 설계용역 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축기획 및 건축설계 - 설계추진, 건축 인허가 등
	2/4분기		
	3/4분기		
	4/4분기		
2024	1/4분기	<ul style="list-style-type: none"> • 공사 추진 	<ul style="list-style-type: none"> • 공사착수 및 추진
	2/4분기		
	3/4분기		
	4/4분기		
2025	1/4분기	<ul style="list-style-type: none"> • 공사 추진 	<ul style="list-style-type: none"> • 공사착수 및 추진
	2/4분기		
	3/4분기		
	4/4분기		
2026	상반기	<ul style="list-style-type: none"> • 공사 추진 	<ul style="list-style-type: none"> • 공사착수 및 추진 • 준공 및 운영개시(2027년 상반기)

【변경 후】

구 분		달성목표	추진계획
2022	하반기	<ul style="list-style-type: none"> • 기본계획 수립 및 자문단 구성 	<ul style="list-style-type: none"> • 사업추진 자문단 구성 • 공유재산 관리
2023	1/4분기	<ul style="list-style-type: none"> • 사전 행정절차 • 설계용역 	<ul style="list-style-type: none"> • 총사업비 등록 • 건축기획 및 건축설계 - 설계추진, 건축 인허가 등
	2/4분기		
	3/4분기		
	4/4분기		
2024	1/4분기	<ul style="list-style-type: none"> • 공사 추진 	<ul style="list-style-type: none"> • 공사착수 및 추진
	2/4분기		
	3/4분기		
	4/4분기		
2025	1/4분기	<ul style="list-style-type: none"> • 공사 추진 	<ul style="list-style-type: none"> • 공사착수 및 추진
	2/4분기		
	3/4분기		
	4/4분기		
2026	상반기	<ul style="list-style-type: none"> • 공사 추진 	<ul style="list-style-type: none"> • 공사착수 및 추진 • 준공 및 운영개시(2027년 상반기)

붙임 2

사업비 변경사항

【변경 전】

구분	총투자 규모	기투자	임기 내					임기 후 (‘27~)	
			소계	‘22	‘23	‘24	‘25		‘26
계	446		446	32*	10	87	200	117	0
국비	192		192		5	43.5	100	43.5	
시비	254		254	32*	5	43.5	100	73.5	

【변경 후】

구분	총투자 규모	기투자	임기 내					임기 후 (‘27~)	
			소계	‘22	‘23	‘24	‘25		‘26
계	446		446	32*	5.1	48.4	243.5	117	0
국비	192		192		5	43.5	100	43.5	
시비	254		254	32*	0.1	4.9	143.5	73.5	