

전주형 청년임대주택 공급

관리번호	NO. 81	임기내 완료사업 (√) / 임기후 계속사업 ()	
추진부서	건축과	총사업비	333.75억원
추진상황	정상추진	담당	전병구 (전화 5245)
추진율 (23.12.누적)	40% ※ 23.12.기준 목표율(40%)	담당자	장규진 (전화 5246)

□ 사업개요

- 위치 : 전주시 일원
- 사업기간 : 2022. ~ 2026.
- 사업비 : 333.75억원(국비 116.48, 도비 1, 시비 216.27)
- 사업규모 : 전주형 청년임대주택 약 210호 공급
- 사업내용
 - (매입임대 리모델링형) 기존주택 매입 청년임대주택 80호
 - (매입임대 신축형) 신축주택 매입 청년임대주택 60호
 - (공모사업) 국토부 일자리연계형 지원주택 70호

□ 재원 투자계획 및 확보실적

(단위 : 억원)

구분	총투자규모	기투자	임기 내					임기 후 ('27~)	확보실적		
			소계	'22	'23	'24	'25		'26	누계	'23년 4분기
계	333.75	0	333.75	39	12.8	78.12	111.16	92.67	0	49.8	0
국비	116.48		116.48	11.4	10.8	25.69	39.94	28.65		22.2	0
도비	1		1	1						1	0
시비	216.27		216.27	26.6	2	52.43	71.22	64.02		26.6	0

□ **추진상황**(’23. 1. ~ ’23. 12.)

【매입임대】

- ’23년 매입임대주택 공급 수요 변경요청(12호→24호) : ’23. 1.
- 매입임대주택 관련 LH전북지부 자료협조 요청 방문 : ’23. 2.
- ’23 매입임대주택 공급계획 승인 : ’23. 3.
- 전주형 청년임대주택 공급 추진계획 수립 : ’23. 5.
- ’23년 전주형 청년임대주택 신축매입약정 민간사업자 공고 : ’23. 6.
- ’23년 전주형 청년임대주택 신축매입약정 민간사업자 재공고 : ’23. 8.
- ※ 1곳 제안서 접수로 인한 유찰 → 재공고
- ’23년 전주형 청년임대주택 지방재정투자심사(자체심사) 의뢰 : ’23. 10.
- ’23년 전주형 청년임대주택 신축매입약정 사업시행자 선정 : ’23. 10.
- ’23년 전주형 청년임대주택 공유재산 심의 : ’23. 11.

【공모사업(국토부)】

- 일자리연계형 공공임대주택 입주 수요조사 : ’23. 6.
- ’23년 일자리연계형 지원주택사업 공모 신청 : ’23. 6.
- ’23년 일자리연계형 지원주택사업 공모 선정 : ’23. 8.
- 팔복동 사업부지 경계측량 의뢰 : ’23. 9.
- 일자리연계형 지원주택 건축기획, 지반조사 용역 : ’23. 11.
- 지방재정투자심사(시→도) 의뢰 : ’23. 12.

※ 공급 추진현황

구분	계		’22년		’23년		’24년		’25년		’26년	
	계획	추진	계획	추진	계획	추진	계획	추진	계획	추진	계획	추진
계	210	37	12	13	24	24	36	0	36	0	102	0
매입임대형 리모델링형	80	13	12	13	-	-	24		24		20	
매입임대형 신축형	60	24	-	-	24	24	12		12		12	
국토부 공모사업	70										70	

□ **행정절차 이행 및 제도정비 실적**

- 2023년 제1차 지방재정 도 투자심사 : ’23. 2.
- 전주형 사회주택 공급사업(65억원) / 심사결과: 조건부 추진

<심사결과>

- ① 안정적인 주거 환경 확보 및 사업시행에 대한 적극적인 홍보 필요
- ② 공사비 책정에 물가상승분 반영·조정

▶ 일자리연계형 지원주택 공모 선정 등 사업계획 변경에 따라 재심사 : '23. 12.

- 2023년 제1차 지방재정 자체 투자심사 : '23. 11.
- 청년매입임대주택 공급(29억원) / 심사결과: 적정

□ **향후 추진계획**

【매입임대】

- '23년분 청년임대주택 설계 협의 : '24. 2.
- '23년분 청년임대주택 공유재산 관리계획 제출 : '24. 2.
- '23년분 청년임대주택 신축매입형 공사 추진 : '24. 3.~
- '24년 청년매입임대주택 물량배정 및 승인 : '24. 3.

【공모사업】

- 일자리연계형 지원주택 부지 조성 및 지장물 철거 : '24. 1.
- 일자리연계형 지원주택 공동사업자 방식 사업자 공모 : '24. 2.~6.

□ 연도별 목표 및 추진계획

구 분	추진 목표			추진 계획
	목표율 (누적)	추진율 (누적)	달성목표	
2022	하반기	16% (16%)	16% (16%)	<ul style="list-style-type: none"> • 청년매입임대주택 공급 추진 • 청년임대주택 건설 추진 • LH테마형매입임대주택공모사업 지원
2023	1/4분기	6% (22%)	6% (22%)	<ul style="list-style-type: none"> • 23년분 국토부 청년 매입임대주택 물량 배정 및 승인 • 일자리연계형 지원주택 공모 사업 참여
	2/4분기	6% (28%)	6% (28%)	<ul style="list-style-type: none"> • 청년 매입임대주택 매입 공고 및 공모 • 일자리연계형 지원주택 공모 사업 참여
	3/4분기	6% (34%)	6% (34%)	<ul style="list-style-type: none"> • 23년분 청년 매입임대주택 대상 선정 • 일자리연계형 지원주택 공모 사업 참여
	4/4분기	6% (40%)	6% (40%)	<ul style="list-style-type: none"> • 23년분 청년 매입임대주택 매입 추진 • 일자리연계형 지원주택 공모 사업 참여
2024	1/4분기	6% (46%)	-	<ul style="list-style-type: none"> • 24년분 국토부 청년 매입임대주택 물량 배정 및 승인 • 23년분 청년 매입임대주택 공사 추진 • 일자리연계형 지원주택 민간사업자 공모
	2/4분기	6% (52%)	-	<ul style="list-style-type: none"> • 청년 매입임대주택 공급 추진 • 일자리연계형 지원주택 사업 참여
	3/4분기	6% (58%)	-	<ul style="list-style-type: none"> • 24년분 청년 매입임대주택 주택 매입 공고 및 공모 • 23년분 청년 매입임대주택 공사 추진 • 일자리연계형 지원주택 민간사업자 공모
	4/4분기	6% (64%)	-	<ul style="list-style-type: none"> • 24년분 청년 매입임대주택 대상 선정 • 23년분 청년 매입임대주택 공급 • 일자리연계형 지원주택 설계진행
2025	1/4분기	6% (70%)	-	<ul style="list-style-type: none"> • 25년분 국토부 청년 매입임대주택 물량 배정 및 승인 • 24년분 청년 매입임대주택 공사 추진 • 일자리연계형 지원주택 공사 착공
	2/4분기	6% (76%)	-	<ul style="list-style-type: none"> • 청년 매입임대주택 공급 추진 • 일자리연계형 지원주택 사업 참여
	3/4분기	6% (82%)	-	<ul style="list-style-type: none"> • 25년분 청년 매입임대주택 주택 매입 공고 및 공모 • 24년분 청년 매입임대주택 공사 추진 • 일자리연계형 지원주택 공사 진행
	4/4분기	6% (88%)	-	<ul style="list-style-type: none"> • 25년분 청년 매입임대주택 대상 선정 • 24년분 청년 매입임대주택 공급 • 일자리연계형 지원주택 공사 진행
2026	상반기	12% (100%)	-	<ul style="list-style-type: none"> • 26년분 국토부 청년 매입임대주택 물량 배정 및 승인 • 25년분 청년 매입임대주택 공사 추진 • 일자리연계형 지원주택 준공 후 입주