

# 공립치매전담형 종합요양시설 설치

관리번호	NO. 85	임기내 완료사업 ( ) / 임기후 계속사업 ( √ )	
추진부서	노인복지과	총사업비	175.6억원
추진상황	정상추진	담당	오미량 (전화 2805)
추진율 ('23.12.누적)	25% ※ 23.12.기준 목표율(25%)	담당자	손진희 (전화 2838)

## □ 사업개요

- 위치 : 전주시 덕진구 동부대로 926 일원
- 사업규모 : 1유형(연면적 3,644㎡ 정도)
  - 요양시설(80~100인 이내), 주·야간보호시설(40~50인 이내) ※ 차매전담실 3실이상 필수
- 사업기간 : 2022. ~ 2027.
- 총사업비 : 175.6억원(국비 43.5, 도비 5.4, 시비 126.7)
- 사업내용 : 공립 치매전담형 종합요양시설 건립

## □ 재원 투자계획 및 확보실적

(단위 : 억원)

구분	총투자 규모	기투자	임기 내					임기 후 ( '27~ )	확보실적	
			소계	'22	'23	'24	'25		'26	누계
계	175.6	48.95	126.65	0.5	8	32	30	56.15	49.45	0
국비	43.51	43.51							43.51	0
도비	5.44	5.44							5.44	0
시비	126.65	0	126.65	0.5	8	32	30	56.15	0.5	0

## □ 추진상황('23.1.~'23.12.)

- 부지선정 위원회 개최 : '23. 1. 19.
  - 신청한 3개 법인 부지 전부 부적합 결정(접근성, 경제성 등 부적합 : 사유지 검토)
- 공립치매전담형 요양시설 설치 부지 확정 : '23. 3. 29.
- 부지결정에 따른 타당성 조사 및 기본계획 용역 의뢰 : '23. 6.

- 공립치매전담형 요양시설 계획 변경 : '23. 10. 19.  
 - (사업방식) 토지사용승낙, 법인 소유 유휴부지·건물 활용 → 사유지 활용  
 - (규 모) 1유형(시1개소) 또는 2유형(완산1·덕진) → 1유형(전주시1개소)
- 공유재산 심의 완료 : '23. 10. 20.
- 건립 기본구상 및 타당성조사 연구용역 완료 : '23. 10. 25.
- 지방재정투자심사 의뢰 : '23. 12.

**□ 변경내용**

구 분	당 초								변 경										
연도별 재 원	• 총사업비 175.6억원 [단위:억원]								• 총사업비 175.6억원 [단위:억원]										
	구분	계	기투자	'22	'23	'24	'25	'26	'27~	구분	계	기투자	'22	'23	'24	'25	'26	'27~	
	계	175.6	48.95	0.5	8	32	30	5615		계	175.6	48.95	0.5			155	543	5635	
	국비	43.51	43.51	-	-	-	-			국비	43.51	43.51	-	-	-	-			
	도비	5.44	5.44	-	-	-	-			도비	5.44	5.44	-	-	-	-			
시비	12665	0	0.5	8	32	30	5615		시비	12665	0	0.5			155	543	5635		

- 지방재정투자심사 등 행정절차 이행기간 소요에 따른 연도별  
 재원 투자계획 조정

**□ 행정절차 이행 및 제도정비 실적**

- 공유재산 관리계획 의회 동의 (결과 - 원안가결) : '23. 10. 20.

**□ 향후 추진계획**

- 지방재정투자심사 완료 및 설계용역 사전절차 추진 : '24. 상반기
- 설계용역 완료 및 공사 발주 : '25. 9.

## □ 연도별 목표 및 추진계획

구 분		추진 목표			추진 계획
		목표율 (누적)	추진율 (누적)	달성목표	
2022	하반기	3% (3%)	3% (3%)	•부지선정	•토지사용승낙 공개모집 공고 •기본기획 및 타당성 용역
2023	1/4분기	7% (10%)	7% (10%)	•부지확정	•적정부지 검토 추진
	2/4분기	5% (15%)	5% (15%)	•타당성 용역 추진	•부지변경에 따른 타당성용역 준비 및 추진
	3/4분기	5% (20%)	5% (20%)	•행정절차이행	•타당성조사 용역완료 •지방재정투자심사 신청 등 사전절차이행 •공유재산 심의 및 관리계획
	4/4분기	5% (25%)	5% (25%)	•행정절차이행	•공유재산 심의완료 •추가부지(국유지) 매입을 위한 예산 요구
2024	1/4분기	5% (30%)	-	•행정절차이행	•지방재정투자심사 완료 •건축 기획용역 발주
	2/4분기	5% (35%)	-	•설계용역 사전절차 추진	•공공건축지원센터 사전검토 •건축설계공모 운영위원회 심의
	3/4분기	5% (40%)	-	•설계용역	•설계공모, 설계용역 착수
	4/4분기	5% (45%)	-	•예산확보절차이행 •추가부지 매입	•추가부지(국유지) 매입을 위한 예산 추경 요구 •요양시설 설치 추가부지(국유지) 매입
2025	1/4분기	5% (50%)	-	•설계	•설계용역 진행
	2/4분기	5% (55%)	-		
	3/4분기	5% (60%)	-	•설계	•설계용역 완료 및 공사 발주
	4/4분기	5% (65%)	-	•착공	•착공
2026	1/4분기	5% (70%)	-		
	2/4분기	5% (75%)	-		
	3/4분기	5% (80%)	-	•공사진행	•공사 진행
	4/4분기	5% (85%)	-		
2027	1/4분기	5% (90%)	-	•위탁운영 공고	•민간위탁사업 운영평가위원회 및 시의회 동의 •위탁운영자 공개모집 공고
	2/4분기	5% (95%)		•민간위탁기관 선정	•민간위탁기관 선정 및 계약체결
	3/4분기	5% (100%)		•완공	•공립치매전담형 종합요양시설 완공

