

관리번호	4
------	---

광역도시기반조성국, 기획조정실			담당
재개발재건축과장	281-6568	안 재 정	
자치행정과장	281-2210	조 미 정	
세 정 과 장	281-2290	장 태 철	
재개발재건축팀장	281-2801	류 성 훈	
자치분권팀장	281-2269	조 계 선	
지방세팀장	281-2292	김 남 균	
담당자	281-2971	서 연 경	
담당자	281-2158	최 선 경	담당
담당자	281-2281	황 신	

전방위적 세입 확충

① 재개발 · 재건축

□ 정책 목표 및 추진방향

- 재개발·재건축에 대한 과감한 규제 완화와 신속한 행정절차 추진, 민간 투자를 유도하여 도시의 성장 동력 확보 및 중장기 지방 세수기반 확대

□ 추진계획

- (2026년 하반기)신속한 정비사업 추진 정책 발굴 → (2027년~)정책 시행
 - (구역 현황) 총 31개소(재개발 17, 재건축 14)

구분		정비에정구역 지정	추진위성구 구성	정비구역 지정	조합설립가인	사업시행가인	관리처분가인	착공
계	31	12	2	3	5	-	5	4
재개발	17	우아10길, 강당2길, 도당산2길, 떡전1길, 따박골길, 풍남문5길	성황당, 동부시장	백동로	전라중교 일원, 병무청 인근, 서원초교	-	종광대2, 하가	감나무골, 기자촌, 동양@ 인근
재건축	14	신일쌍용3, 삼천쌍용2, 인후궁전, 신동아·우신·호성, 광진목화, 우성그린	-	한양신일, 송천무지개	개나리@, 송천롯데12단지	-	세경@, 효자주공, 오성대우	삼천주공3

□ 기대효과

- 재개발·재건축 신속 추진으로 민간 자본 유입을 활성화하여 노후 도심의 주거 환경을 획기적으로 개선하고, 준공 및 입주에 따른 취득세·지방소득세 등의 안정적인 자주재원을 적기에 확보

□ 연도별 목표 및 추진계획

구 분		목 표	추진계획
2026	3분기	• 정비예정구역지정	• 신규 정비예정구역(8개소) 지정·고시
	4분기	• 정비사업 신속추진	• 준공 1개소(감나무골)
2027	1분기	• 정비사업 신속추진	• 착공 1개소(삼천주공3단지)
	2분기		• 착공 1개소(하가)
	3분기		• 착공 2개소(효자주공,오성대우)
	4분기		• 착공 1개소(세경아파트)
2028	1분기	• 정비사업 신속추진	• 조합설립인가 등 정비사업 추진
	2분기		• 조합설립인가 등 정비사업 추진
	3분기		• 준공 1개소(기자촌 재개발구역)
	4분기		• 조합설립인가 등 정비사업 추진
2029	1분기	• 정비사업 신속추진	• 준공 1개소(동양아파트)
	2분기		• 준공 1개소(삼천주공3단지)
	3분기		• 조합설립인가 등 정비사업 추진
	4분기		• 착공 4개소 (서원초교인근,병무청인근,전리중교일원,개나리)
2030	상반기	• 정비사업 신속추진	• 착공 : 4개소 (하가세경아파트,효자주공,오성대우,송천롯데1,2단지 송천무지개) • 준공 : 2개소 (백동로인근, 한양신일)

② 고향사랑기부금

□ 정책 목표 및 추진방향

- 고향사랑기부금의 지역문제 해결 전략재원 확보
- 전주의 문화·관광·지역상권을 연계한 차별화된 답례품 개발
- 출향시민 및 기부자와 지속가능한 관계망 구축
- 기금운용 전 과정 공개를 통한 투명성 강화

□ 사업개요

- 시 행 일 : 2023. 1. 1. ~
- 기부주체 : 개인 ※ 법인·단체 불가
- 기부한도 : 개인별 연간 2,000만원 이내('23 ~ '24년 : 500만원 한도)
- 기부혜택 : ▮ (세액공제) 10만원이하 전액, 10~20만원 44% 20만원초과 16.5%
 └ (답례품) 기부금액의 30% 이내, 최대 600만원
- 모금현황 : ('23년) 319백만원 / ('24년) 350백만원 / ('25년) 359백만원

□ 연도별·재원별 투자계획

(단위 : 억원)

구분	총투자 규모	기투자	임기 내						'31~
			소계	'26	'27	'28	'29	'30	
합 계	40.82	6.6	34.22	2.47	4.55	5.45	6.35	7.25	8.15
시 비	3.32	1.2	2.12	0.37	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35
기 금	37.5	5.4	32.1	2.1	4.2	5.1	6	6.9	7.8

□ 추진절차

- 1단계('26. 7.~'26. 12.)
 - 공감형 지정기부사업 발굴 및 답례품 품질 강화·홍보 계획 수립
 - 공공기관·민간단체 홍보 활동을 위한 범시민 홍보 운동 전개
- 2단계('27. 1.~'28. 12.)
 - 연차별 모금 목표 금액에 따른 사업 활성화 실행
(고액기부 핵심인사 100인 발굴 및 관리, 10만원의 기적,
1만명 동행 프로젝트 추진, 찾아가는 고향사랑 전주 홍보 캠페인 추진 등)
 - 전주 경험·관광·문화가 결합된 답례품을 지속 발굴하여 지역 경제 파급효과 극대화 및 고도화 추진 (답례품 블랜딩)

○ 3단계('29. 1.~'30. 6.)

- 기부자 만족도와 재기부율등 지표 분석을 통한 답례품 만족도 및 품질 향상 지속 추진
- 사업 성과 및 피드백 반응을 통한 기부자 관계 강화 및 지속가능한 운영체계 확립
- 차기 중장기 계획 수립 및 모금 목표액 지속 관리

□ 기대효과

- 지역문제 해결형 전략재원 확보를 통한 주민 체감형 사업 추진
- 체험·문화·지역상권 연계형 답례품 확대를 통한 지역경제 활성화
- 기부자와 지속적인 관계 형성을 통한 관계인구 및 재기부 확대
- 특색있는 기부사업 발굴로 도시 브랜드 및 지역 경쟁력 제고
- 투명한 기금운용을 통한 기부자 신뢰 및 건전한 기부문화 확산

□ 연도별 목표 및 추진계획

구 분		목 표	추진계획
2026	3분기	• 모금액(3억)	• 출향시민·기업·단체 대상 집중 홍보 • 기금사업 추진상황 점검
	4분기	• 모금액(4억)	• 연말 집중모금 활동 추진 • 기부자 감사 및 성과 공유, 기금운용 결과 공개
2027	1분기	• 모금액(2억)	• 전년도 기부실적·답례품 분석 • 고향사랑기부금 목표관리계획 수립 • 지정기부사업 발굴 및 선정, 답례품 신규 공모
	2분기	• 모금액(2억)	• 답례품 공급업체 교육·컨설팅 • 지정기부사업 홍보·모금
	3분기	• 모금액(2억)	• 출향시민·기업·단체 대상 집중 홍보 • 체험·문화형 답례품 활성화 • 기금사업 추진상황 점검
	4분기	• 모금액(4억)	• 연말 집중모금 활동 추진 • 기부자 감사 및 성과 공유, 기금운용 결과 공개
2028	1분기	• 모금액(1억)	• 전년도 기부실적·답례품 분석 • 고향사랑기부금 목표관리계획 수립 • 지정기부사업 발굴 및 선정, 답례품 신규 공모
	2분기	• 모금액(2억)	• 답례품 공급업체 교육·컨설팅 • 지정기부사업 홍보·모금
	3분기	• 모금액(3억)	• 출향시민·기업·단체 대상 집중 홍보 • 체험·문화형 답례품 활성화 • 기금사업 추진상황 점검
	4분기	• 모금액(6억)	• 연말 집중모금 활동 추진 • 기부자 감사 및 성과 공유, 기금운용 결과 공개
2029	1분기	• 모금액(2억)	• 전년도 기부실적·답례품 분석 • 고향사랑기부금 목표관리계획 수립 • 지정기부사업 발굴 및 선정, 답례품 신규 공모
	2분기	• 모금액(3억)	• 답례품 공급업체 교육·컨설팅 • 지정기부사업 홍보·모금
	3분기	• 모금액(4억)	• 출향시민·기업·단체 대상 집중 홍보 • 체험·문화형 답례품 활성화 • 기금사업 추진상황 점검
	4분기	• 모금액(5억)	• 연말 집중모금 활동 추진 • 기부자 감사 및 성과 공유 • 기금운용 결과 공개
2030	상반기	• 모금액(8억)	• 전년도 기부실적·답례품 분석 • 고향사랑기부금 목표관리계획 수립 • 지정기부사업 발굴 및 선정, 답례품 신규 공모 • 답례품 공급업체 교육·컨설팅 • 지정기부사업 홍보·모금

③ 체납징수 강화

□ 정책 목표 및 추진방향

- 지방세·세외수입 징수목표 달성을 통한 안정적인 세입 확보
- 정기분 지방세 납기 내 징수율 1% 올리기 및 현년도 체납 발생 최소화
- 고액·상습체납자 집중관리로 지방세·세외수입 이월 체납액 징수
- 세무조사 및 숨은세원 발굴 조사단 운영 활성화를 통한 탈루·누락 세원 발굴
- 부가가치세 환급대상 사업장 전수조사를 통한 누락세원 발굴
- 지방세·세외수입 징수실적 개선을 통한 보통교부세 자체 노력도 개선

□ 연도별 목표액

(단위 : 억)

구분	지방세·세외수입 징수목표	이월체납액 징수목표	탈루·누락세원 발굴 목표
2026	5,851	186	30
2027	5,911	190	30
2028	5,971	194	32
2029	6,031	194	32
2030	6,091	198	32

□ 추진절차

- 1단계('26. 7.~'26. 12.)
 - 정기분 지방세 납기 내 징수율 1% 올리기 집중 추진 및 특별징수 추진
 - 고액·상습체납자 집중징수 및 체납관리단 운영
 - 숨은세원 발굴 조사단 운영 및 취약분야 기획조사
 - 부가가치세 추가 환급대상 발굴
- 2단계('27. 1.~'28. 12.)
 - 납기 전·후 징수관리 강화 및 현년도 체납 최소화
 - 지방세·세외수입 체납징수 통합 전담부서 신설 추진
 - 통합 체납관리체계 구축 및 현장징수 강화
 - 기획조사 확대 및 부가가치세 환급대상 지속 발굴

○ 3단계('29. 1.~'30. 6.)

- 납기 내 징수율 향상 및 통합 체납관리 상시화
- 체납관리단 운영 안정화 및 생계형·소액체납자 맞춤형 관리
- 숨은세원 지속 발굴 및 부가가치세 환급관리 정착
- 지방세·세외수입 징수실적 향상을 통한 보통교부세 자체노력도 개선

□ 기대효과

- (안정적인 세입 확보) 납기 내 징수율 향상 및 현년도 체납 최소화
- (조세정의 실현) 고액·상습체납자 집중관리 및 강력한 체납처분
- (누락세원 발굴) 취약분야 기획조사 및 부가가치세 환급대상 발굴을 통한 세입 확충
- (지방재정 확충) 지방세·세외수입 징수실적 향상을 통한 보통교부세 자체노력도 개선

□ 연도별 목표 및 추진계획

구 분		목 표	추진계획
2026	3분기	• 납기 내 징수율 향상 및 체납누락 세입 집중 발굴	• 정기분 지방세 납기 내 징수율 1% 올리기 추진 • 하반기 지방세·세외수입 특별징수기간 운영 • 지방세입 체납관리단 적극 운영 개시 • 숨은세원 발굴 조사단 취약분야 조사과제 발굴 • 2021년 공사비 지출 사업장의 부가가치세 환급 대상 여부 검토 및 전문가 자문
	4분기	• 체납액 집중정리 및 누락세입 확보	• 회계마무리 지방세·세외수입 특별징수기간 운영 • 연도 내 체납액 집중 정리 • 취약분야 기획조사 실시 및 조사결과 분석 • 세외수입 연간목표 달성 관리 및 마수납액 납부독려 • 부가가치세 경정청구 기한 내 공사비 지출된 신규 사업장 전수조사
2027	1분기	• 지방세·세외수입 체납징수 및 세입 확충 계획 수립	• 지방세·세외수입 체납징수 종합계획 수립 • 지방세입 체납관리단 운영계획 수립 • 고액체납자 중점관리 대상 선정 • 지방세·세외수입 체납징수 통합 전담부서 신설을 위한 조직인력 운영방안 검토
	2분기	• 체납액 집중징수 및 탈루·누락 세원 발굴	• 상반기 지방세·세외수입 특별징수기간 운영 • 지방세입 체납관리단 운영 • 고액체납자 재산조사 및 체납처분 강화 • 과세사업 부가가치세 환급대상 확정 • 체납징수 통합 전담부서 신설 검토 및 관계부서 협의
	3분기	• 납기 내 징수율 1% 올리기 및 현년도 체납 최소화	• 정기분 지방세 납기 내 징수율 1% 올리기 추진 • 납기 전·후 맞춤형 납부안내 강화 • 하반기 지방세·세외수입 특별징수기간 운영 • 과세자료 분석을 통한 신규 조사과제 발굴 • 지방세·세외수입 체납징수 통합 전담부서 신설 추진
	4분기	• 체납징수 및 숨은세원 발굴 성과 점검	• 회계마무리 지방세·세외수입 특별징수기간 운영 • 체납징수 성과분석 및 개선과제 발굴 • 고액체납자 지속 관리 • 부가가치세 환급 경정청구
2028	1분기	• 체납유형별 맞춤형	• 전년도 분야별 세입확충 성과분석

구 분		목 표	추진계획
		징수계획 수립 및 체납관리 강화	- 지방세·세외수입 체납징수 종합계획 수립 - 지방세입 체납관리단 운영계획 수립 - 체납유형별 맞춤형 징수전략 수립
	2분기	고액·상습체납 집중 징수 및 숨은세입 발굴	- 상반기 지방세·세외수입 특별징수기간 운영 - 지방세입 체납관리단 운영 - 고액·상습체납자 체납처분 강화 - 취약분야 기획조사 정례 운영 - 부가가치세 환급대상 지속 발굴
	3분기	납기 내 징수율 1% 올리기 및 현장 중심 체납징수 강화	- 납기 내 징수율 1% 올리기 지속 추진 - 하반기 지방세·세외수입 특별징수기간 운영 - 지방세입 체납관리단 현장 징수활동 강화 - 체납 기동징수 집중 운영
	4분기	체납액 집중정리 및 세입확충 성과 점검	- 회계마무리 지방세·세외수입 특별징수기간 운영 - 연도 내 체납액 집중 정리 - 조사성과 종합평가 및 조사기법 개선 - 지방세·세외수입 징수실적 점검
2029	1분기	체납관리단·조사단 상시 운영 및 체납 징수 강화	- 체납징수 종합계획 수립 및 성과목표 관리 - 지방세입 체납관리단 운영체계 정착 - 부가가치세 환급 사전관리 강화
	2분기	고액·체납 집중징수 및 탈루·누락세원 발굴	- 상반기 지방세·세외수입 특별징수기간 운영 - 지방세입 체납관리단 상시 운영 - 고액·체납자 은닉재산 조사 강화 - 분야별 기획조사 지속 추진
	3분기	납기 내 징수율 1% 올리기 및 체납징수 성과 확대	- 납기 내 징수율 1% 올리기 지속 - 하반기 지방세·세외수입 특별징수기간 운영 - 신규 탈루유형 발굴 및 조사 확대 - 지방세·세외수입 징수활동 강화를 통한 보통교부세 자체노력도 개선
	4분기	체납징수 및 세입확충 성과 종합점검	- 회계마무리 지방세·세외수입 특별징수기간 운영 - 지방세입 체납관리단 운영성과 종합분석 - 연간 체납액 집중 정리 및 성과평가 - 부가가치세 환급 누적성과 분석
2030	상반기	체납징수·숨은세원 발굴 상시 추진	- 장기분 지방세 납기 내 징수율 1% 올리기 지속 추진 - 체납 기동징수 및 세무조사 상시 체계 확립 - 부가가치세 환급관리 제도 정착 - 숨은세원 발굴 조사단 운영 정착 및 누락세원 지속 발굴