

관리번호	41
------	----

광역기반도시조성국			담당
광역도시조성과장	281-5033	임 두 수	
컨벤션시설팀장	281-2920	전 성 일	
개발사업팀장	281-2712	조 용 상	
담당자	281-5083	이 지 수	
담당자	281-2718	신 한 규	

종합경기장 · 대한방직 부지 협약이행 점검 및 신속추진

① 종합경기장 개발사업

□ 정책 목표 및 추진방향

- 종합경기장 개발사업의 협약이행 및 공정을 체계적으로 점검하여 사업 추진의 안정성과 신뢰성 확보
- 관계기관 및 사업시행자 간 협의체계를 바탕으로 행정절차를 신속히 추진하여 MICE중심의 지역 미래 성장거점 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 전주시 덕진구 기린대로 451 일원
- 사업규모 : 종합경기장 부지개발 121,231m²
- 사업기간 : 2022. ~ 2029.
- 총사업비 : 약 9,723억원(재정 1,723, 민자 8,000)
 - 컨벤션센터(재정1,723, 민자2,000), 판매시설(민자5,000), 호텔 (민자1,000)
- 사업내용 : 전시컨벤션센터 및 수익시설(판매시설·호텔) 건립
 - 컨벤션센터 : 연면적 83,179m²(지하1층~지상4층)
 - 판매시설 : 연면적 약15~20만m²(지하4층~지상5층)
 - 호 텔 : 연면적 2.3만m²(지하4층~지상14층)

□ 추진상황

- 민간사업자 변경협약 체결('23.11.) : 롯데쇼핑(주)과 대물변제 방식 변경 협약 완료
- 전시컨벤션센터 : '25년 12월 설계 완료 후 '26년 4월 착공하여 정상적으로 공사추진 중
- 수익시설 설계추진('25. 11.~ 현재) : 판매시설 및 호텔 설계사 선정 완료, 오프라인 유통환경 변화에 따른 콘셉트 재정비 및 개발안 검토 중

□ 연도별 · 자원별 투자계획

(단위 : 억원)

구분	총투자 규모	기투자	임기 내						'31~
			소계	'26	'27	'28	'29	'30	
합 계	3,723	214	3,509	268	1,336	1,905			
시 비	1,723	157	1,566	83	748	735			
민 자	2,000	57	1,943	185	588	1,170			

□ 추진절차

- 1단계('26.7.~'26.12.)
 - 컨벤션센터 공사 추진
- 2단계('27.1.~'28.12.)
 - 컨벤션센터 공사 마무리
 - 롯데쇼핑 호텔 실시 투자협약 체결
- 3단계('29. 1.~'29. 12.)
 - 컨벤션센터 개관 및 판매·호텔 시설 영업준비·개점

□ 기대효과

- 지역 경제 활성화 및 일자리 창출 : MICE산업 중심지 구성을 통한 전주시 미래 신성장 동력 확보 및 지역상권 활성화

□ 연도별 목표 및 추진계획

구 분		목 표	추진계획
2026	3분기	- 수익시설 설계 및 사전협의 - 컨벤션센터 공사추진	- 수익시설 설계 및 사전협의 - 컨벤션센터 공사추진 - 토공작업(터파기) - 골조공사 착공준비
	4분기	컨벤션센터 공사추진	- 컨벤션센터 공사추진 - 토공작업(터파기 마무리) - 기초공사 및 골조공사 추진(지하1층)
2027	1분기	- 호텔실시협약 체결 추진 - 컨벤션센터 공사추진	- 호텔 실시협약 체결 추진 - 컨벤션센터 공사추진 - 골조공사(지하1층~지상1층)
	2분기	컨벤션센터 공사추진	- 컨벤션센터 공사추진 - 골조공사(지상1층~지상2층)
	3분기	공사 추진	- 공사 추진 - 골조공사(지상2층~지상3층)
	4분기	공사 추진	- 공사 추진 - 골조공사(지상3층~4층)
2028	1분기	공사 추진	- 공사 추진 - 골조공사 최종 마무리
	2분기	공사 추진	- 공사 추진 - 내·외부 마감공사 - 인테리어, 기계·전기 설비공사 추진
	3분기	공사 추진	- 공사 추진 - 부대토목 및 조경공사 추진
	4분기	공사 추진	- 공사 추진 - 외장 및 내부마감 공사 완료 - 인테리어, 설비 공사 마무리
2029	1분기	시운전 및 공사 완료	시설 시운전, 하자보수 및 공사 완료
	2분기	시범운영	시범 행사 개최 및 운영체계 점검
	하반기	컨벤션센터 개관 및 시범 운영	컨벤션센터 정상 개관

② 대한방직 부지 개발사업

□ 정책 목표 및 추진방향

- 종합경기장과 대한방직 부지 개발사업의 협약 이행상황을 체계적으로 점검하고, 사업이 계획대로 추진될 수 있도록 법적검토 및 행정적 점검 강화
- 개발사업과 교통·문화·상업 기능을 연계하여 시민이 체감할 수 있는 복합 도시공간으로 조성될 수 있도록 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 전주시 완산구 유연로 220 일원(전북도청 뒤편)
- 사업규모 : 부지면적 230,565m²
- 사업기간 : 2022년 ~ 2032년
- 총사업비 : 6조 4,000억원(민간개발)
- 사업내용 : 타워 및 상업시설(쇼핑몰, 호텔 등), 공동주택(3,536세대) 건립

□ 추진상황

- 옛 대한방직 부지 도시계획변경 협상대상지 선정 통보: '24. 2.
- 도시계획변경 협상결과 통보(시→민간제안자) : '24. 6.
- 도시기본계획 승인(전북특별자치도) : '24. 11.
- 사업시행 협약체결 : '24. 12.
- 도시관리계획 결정 고시 : '25. 1.
- 주택건설사업계획 승인 : '25. 9.

□ 추진절차

- 시공사 선정 및 공사 착공 : '27. 상반기
- 공공기여사업 건설사업관리용역 발주 : '27. 상반기
- 사업 추진(공공기여 포함) : '27. ~ '32.

□ 기대효과

- 사업의 안정적인 추진과 협약 이행을 통해 시민 신뢰도를 높여 전주의 새로운 성장거점으로 조성
- 지역경제 활성화와 도시경쟁력 향상, 양질의 일자리 창출 등 다양한 파급효과 기대

□ 연도별 목표 및 추진계획

구 분		목 표	추진계획
2026	하반기	• 협상결과 이행	• 공공기여시설 건설사업관리 검토
2027~	연중	• 협상결과 이행	• 사업의 단계별 집행계획 점검 • 공공기여 이행계획 점검 • 공공기여시설 건설사업관리 추진