

|      |    |
|------|----|
| 관리번호 | 54 |
|------|----|

|                    |          |       |    |
|--------------------|----------|-------|----|
| 인구청년정책국, 광역도시기반조성국 |          |       | 담당 |
| 청년 활 력 과 장         | 281-8421 | 육 문 주 |    |
| 공 영 개 발 과 장        | 281-2685 | 송 재 만 |    |
| 청년주거금융팀장           | 281-8740 | 문 소 영 |    |
| 공공주택조성팀장           | 281-5245 | 임 상 빈 |    |
| 담당 자               | 281-8766 | 박 시 영 |    |
| 담당 자               | 281-5246 | 김 노 을 |    |

## 전주 청년 기본주택 지원

### □ 정책 목표 및 추진방향

- (정책목표) 청년 주거비 부담 완화 및 지역 정착 기반 마련을 위한 전주형 청년 주거 모델 구축
- (추진방향) 전주시 여건에 맞는 청년 주택 공급을 확대하고 단순 주거지원을 넘어 주거와 일자리 연계형 지원 강화

### □ 사업개요

- 위 치 : 전주시 일원 ※ 일자리연계형 지원주택 : 덕진구 팔복동 1가 303-4번지 일원
- 사업규모 : 총 200호(일자리 연계 70, 신규매입 30, 청년기본주택 100)
- 사업기간 : 2022. ~ 2030.
- 총사업비 : 19,192백만원(국비 5,978, 시비 13,214)
  - 일자리연계형 지원주택(70호): 15,962백만원(국 4,749, 시 11,213)
  - 신규 매입(30호): 2,730백만원(국 1,229, 시 1,501) ※ 국 45%, 시 55%
  - 첫 출발 청년주택(100호): 500백만원(시 500)
- 사업내용
  - (일자리연계형) 청년창업인·중소기업근로자 대상 맞춤형 공공임대 70호 건립·공급 ※ 공영개발과 건립, 청년활력과 운영
  - (신규 매입임대) 기존주택 30호 매입 · 공급
  - (전주청년 기본주택) 전주 거주 청년에 주택 임차보증금 지원  
※ 지원 규모·기간 및 세부 요건은 별도 수립

## □ 연도별 · 자원별 투자계획

(단위 : 억원)

| 구분  | 총투자<br>규모 | 기투자   | 임기 내   |      |     |       |       |      | '31~ |
|-----|-----------|-------|--------|------|-----|-------|-------|------|------|
|     |           |       | 소계     | '26  | '27 | '28   | '29   | '30  |      |
| 합 계 | 191.92    | 20.36 | 171.56 | 1.99 | 3.0 | 98.2  | 58.27 | 10.1 |      |
| 국 비 | 61.78     | -     | 61.78  | -    | -   | 35.24 | 22.44 | 4.1  |      |
| 시 비 | 130.14    | 20.36 | 109.78 | 1.99 | 3.0 | 62.96 | 35.83 | 6.0  |      |

※ 일자리연계형 매입(159.6억) : 기투자 20.3억, '26년 1.99억, '27년 3억(설계비), '28년 96.24억, '29년 38.07억

※ 신규 매입 30호(27.3억) : '29년 20개소 18.2억, '30년 10개소 9.1억

※ 임차보증금 : '28년 2억(40호), '29년 2억(40호), '30년 1억(20호)

## □ 추진절차

- 1단계('26. 7. ~ '27. 12.) : 제도기반 마련 및 자원 확보
  - (청년 기본주택) 세부추진계획 수립, 사회보장제도 신설 협의, 운영지침 등 마련
  - (일자리연계형) 실시설계 완료, 사업계획 승인
- 2단계('28. 1. ~ '29. 6.) : 지원 개시 및 건립공사 추진
  - (청년 기본주택) 1~3차 지원(누적 60호), 보증금 지급·반환 관리
  - (일자리연계형) 건립공사 준공 및 입주자 선정·입주(70호)
  - (신규 매입) 국토부 매입임대 공급 승인 및 국비 확보
- 3단계('29. 7. ~ '30. 6.) : 공급 완료 및 성과관리
  - (청년 기본주택) 4~5차 지원(누적 100호), 지원 실태 점검 및 성과분석
  - (신규 매입) 대상주택 매입(3개소 30호), 입주자 모집·공급
  - (공통) 종합 성과평가 및 지속·확대 여부 검토

## □ 기대효과

- (주거 부담 완화) 임차보증금 지원(최대 500만원)을 통한 청년의 초기 목돈 부담 해소 및 청년기본주택 100호 확보로 주거 안전망 구축
- (지역 정착 및 유입 촉진) 공급(100호) 및 지원(100호) 총 200호 규모의 입체적 주거지원으로 청년 유입을 유도하고 지역 인재 유출 방지

## □ 연도별 목표 및 추진계획

| 구 분  |     | 목 표                                                                                                 | 추진 계획                                                                                  |
|------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 2026 | 4분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>청년 기본주택 제도기반 마련</li> <li>일자리연계형 사전절차 추진</li> </ul>           | <기본주택> · 사업추진 방침 결정 및 계획 수립<br><일자리연계형> · 설계용역 추진                                      |
| 2027 | 1분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>청년 기본주택 사전절차 추진</li> <li>일자리연계형 사전절차 추진</li> </ul>           | <기본주택> · 사회보장제도 신설 협의 추진(1~6월)<br><일자리연계형> · 설계 용역 추진                                  |
|      | 2분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>청년 기본주택 사전절차 추진</li> <li>일자리연계형 사전절차 추진</li> </ul>           | <기본주택> · 사회보장제도 신설 협의 추진(1~6월)<br><일자리연계형> · 설계 용역 추진                                  |
|      | 3분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>청년 기본주택 지원</li> <li>일자리연계형 사전절차 추진</li> </ul>                | <기본주택> · 사업 운영지침 수립<br><일자리연계형> · 설계 용역 완료                                             |
|      | 4분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>청년 기본주택 지원</li> <li>일자리연계형 사전절차 추진</li> </ul>                | <기본주택> · 표준약정서 및 세부관리 기준 마련<br><일자리연계형> · 주택건설사업계획 승인                                  |
| 2028 | 1분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>청년 기본주택 지원</li> <li>일자리연계형 공사</li> <li>신규 매입 사전절차</li> </ul> | <기본주택> · 상반기 지원 대상자 모집 및 선정<br><일자리연계형> · 공사 추진<br><신규매입> · 신규매입 추진계획 수립               |
|      | 2분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>청년 기본주택 지원</li> <li>일자리연계형 공사</li> </ul>                     | <기본주택> · 1차 지원(20호/누적 20호)<br><일자리연계형> · 공사 추진                                         |
|      | 3분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>청년 기본주택 지원</li> <li>일자리연계형 공사</li> <li>신규 매입 사전절차</li> </ul> | <기본주택> · 하반기 지원 대상자 모집 및 선정<br><일자리연계형> · 공사 추진<br><신규매입> · 신규매입 공급 계획 승인(국토부) 요청      |
|      | 4분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>청년 기본주택 지원</li> <li>일자리연계형 준공</li> <li>신규 매입 사전절차</li> </ul> | <기본주택> · 2차 지원(20호/누적 40호)<br><일자리연계형> · 공사 준공(70호)<br><신규매입> · 신규매입 공급 승인 및 국비 확보     |
| 2029 | 1분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>청년 기본주택 지원</li> <li>일자리연계형 공급</li> <li>신규 매입 추진</li> </ul>   | <기본주택> · 상반기 지원 대상자 모집 및 선정<br><일자리연계형> · 하자보수 및 품질점검<br><신규매입> · 매입주택 모집 공고 및 선정(20호) |
|      | 2분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>청년 기본주택 지원</li> <li>일자리연계형 공급</li> <li>신규 매입 추진</li> </ul>   | <기본주택> · 3차 지원(20호/누적 60호)<br><일자리연계형> · 입주자 모집 및 선정<br><신규매입> · 매입주택(20호) 리모델링        |
|      | 3분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>청년 기본주택 지원</li> <li>신규 매입 공급</li> </ul>                      | <기본주택> · 하반기 지원 대상자 모집 및 선정<br><신규매입> · 입주자 모집 및 선정                                    |
|      | 4분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>청년 기본주택 지원</li> <li>신규 매입 사전절차</li> </ul>                    | <기본주택> · 4차 지원 (20호/누적 80호)<br><신규매입> · 신규매입 공급 계획 승인(국토부) 요청                          |
| 2030 | 1분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>청년 기본주택 지원</li> <li>신규매입 추진</li> </ul>                       | <기본주택> · 상반기 지원 대상자 모집 및 선정<br><신규매입> · 신규매입 공급 승인 및 국비 확보                             |
|      | 2분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>청년 기본주택 지원</li> <li>신규매입 추진</li> </ul>                       | <기본주택> · 5차 지원(20호/누적 100호)<br><신규매입> · 매입주택 모집 공고 및 선정(10호)                           |