

- 역사도심 용도지구 변경 및 지구단위계획 수립 및 전략환경영향평가 -

주민설명회 결과내용 공개

【개 요】

- ◆ 일 시 : 2017. 11. 8(수), 11. 9(목), 11.24(금)
- ◆ 장 소 : 노송동. 중앙동. 풍남동 주민센터 회의실
- ◆ 참석자 : 김윤철 의원 등 94명 (중앙동33, 노송동24, 풍남동37)
- ◆ 설명내용
 - 도시관리계획 결정 취지 및 추진상황
 - 용도지역 변경 (안) 및 지구단위계획 (안)
 - 주민지원방안 및 공공사업계획 등
 - 전략환경영향평가 (초안)

주요의견

- 차량 통행이 많아 교통 불편 해소방안 필요
 - ➡ 지구단위계획에 교통불편 최소화를 위해 교통 계획 수립함
- 전라감영 조속히 추진하여 전라도 천년행사를 할 수 있도록 요구
 - ➡ 사업부서에 의견을 전달하여 조속히 추진될 수 있도록 노력 하겠음
- 하수관거 정비사업 시행 필요
 - ➡ 역사도심 지역에 대해 현재 실시설계 진행 중에 있으며, 일부 제외된 구간에 대해서도 2단계 반영 예정임
- 도시가스 미공급지역에 대한 해소 요구
 - ➡ 관련부서에 전달하여 해소될 수 있도록 노력하겠음

- 높이 제한으로 인한 토지가격하락에 대한 보상 방안
 - ➡ 주민지원방안 마련, 당장 제한으로 어려움은 있으나 장래 원도심의 미래 가치고려 필요
- 역사도심 지구를 너무 넓게 계획하여 운영에 따른 문제 발생
 - ➡ 현재 한옥마을 관광객들을 고려 적절한 수준으로 계획하였음
- 후백제 유적 발굴조사를 하고 있음 연계되어서 계획하여야 함
 - ➡ 100만평 아시아문화심장터 큰 틀에서 역사도심지구는 일부 계획임 후백제 관련 추진도 그에 따라 추진될 것으로 예상됨
- 재원 지원이 실현가능성이 있는지 의문임
 - ➡ 전주시 조례로 재정하여 예산확보에 노력하겠음
- 역사도심 지구에서 건축가능 높이 층수는 어떻게 되는지?
 - ➡ 문화자원주변과 하천변 주변은 2~3층으로 계획하고, 그 외 지역은 대지와 접한 도로의 사선으로 높이를 관리할 계획 임.

※ 상기내용은 중점적인 부분을 요약하여 작성하였으며,
기타 궁금하신 사항은 전주시청 생태도시계획과(063-281-2446)로
연락주시면 정성껏 답변드립니다.

설명회 사진

중 앙 동



노 송 동



풍 남 동

