

『전주 실내체육관 건립사업』 건축설계공모 서면질의 답변

연번	질의내용	회신내용
1	부지여건 (대지면적, 건폐율, 용적율, 도시계획시설 구성계획)	<p>○ 건립부지 일원은 도시계획시설(운동장)로 조성계획이 수립되어 있으며 전주 실내체육관의 건폐율 및 용적률 산정을 위한 대지면적은 「건축법시행령」 제3조제1항 제3호의 규정에 따라 아래와 같이 적용</p> <p>- 도시계획시설 내 대지 및 시설물 면적 현황(예정포함)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 대지면적 : 647,112㎡ · 건축면적 : 68,890㎡ (건폐율 10.65%) · 연 면 적 : 103,002㎡ (용적률 15.92%) <p>※ 도시계획시설 결정도 참조(붙임 1)</p> <p>○ 설계공모 지침서에서 제시한 대지면적(23,400㎡)은 장동 552-1과 여의동 1260-3번지 등 사이의 하천면적을 대지면적에 포함</p> <p>○ 기 수립된 도시계획시설 조성계획은 변경 중으로 확정되지 않아 관련자료 제공은 불가</p> <p>○ 전주 실내체육관 부지 북측(여의동 1254-1, 1254-2, 1255-1, 1255-2, 1255-3 등 일원)은 생활체육공원으로 조성계획을 구상 중에 있어 구체적으로 결정(규모, 면적 등)되지 않아 관련자료 제공은 불가하나, 차후 생활체육공원 조성 시 연계가 가능하도록 실내체육관 배치 계획</p>
2	시설기준	<p>○ 보조경기장의 경우 농구에 대한 국제경기기준 적용</p> <p>○ 주차대수는 「건축법시행령」 제3조의5 [별표1] 제13호 운동시설 용도 기준으로 「주차장법」 및 「전주시 주차장 조례」에 따라 법정주차대수 100%이상 확보</p> <p>○ 건축물, 주차장, 조경시설 등의 전주 실내체육관 관련 시설물은 지침서에서 제시한 대지(23,400㎡)구역 내에 전부 배치</p>
3	설계도판 및 설계도면	<p>○ 설계도면의 표지는 붙임2(별지12)를 변형없이 사용(보관용 1부는 기관명을 업체명으로 기입)하며 직인날인은 제외</p>

연번	질의내용	회신내용
		<ul style="list-style-type: none"> ○ 설계도판은 설계공모 지침서에 따라 3매로 구성하며 장면을 세로로 작성 ○ 설계도판 및 설계도면에 조감도 및 투시도의 수량(컷수) 제한은 없으나 제한수량(설계도판 3매, 설계도면 30매 이내)은 준수 ○ 설계도판 및 설계도면의 내용의 배치순서는 설계공모 지침서(p18~p20)를 준수 ○ 조감도 및 투시도는 CG 활용 등에 제한 없음
4	심사발표	<ul style="list-style-type: none"> ○ 설계도판에 표기하지 못한 부분은 설계도면에 작성 가능하며 심사발표에 활용 가능 ○ 심사 발표자료는 설계공모 작품 제출일에 설계도판 등과 같이 제출, 이후 이메일 제출 및 발표당일 지참 불필요(공모작품 제출 이후 심사 발표자료 변경 불가) ○ 심사 발표자료 및 설계도서 등은 1개의 USB에 통합하여 제출하며 별도의 포장은 하지 않고 외부에 제출 업체명(공동응모시 대표업체)을 표기(부착)하여 제출 ○ 발표자료에 동영상, 음향 등의 활용에 제한은 없으나 심사장의 시설 여건상 활용이 불가능 할 수 있음
5	감점기준	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조감도, 투시도 이외에 색채 사용 불가 ○ 조감도 및 투시도 작성시 대지현황과 다르게 주변의 경관(건축물, 시설물, 수목 등)을 변형하여 표현 불가 ○ 「전주시 공공건축 설계공모 운영 지침」 참조(붙임3)
6	대지현황 자료 제공	<ul style="list-style-type: none"> ○ 요청하는 업체에 한하여 보안각서, 서약서 제출 후 수치지형도 개별 제공 (2020. 9. 22. 17:00까지 이메일 (giung2@korea.kr)로 신청