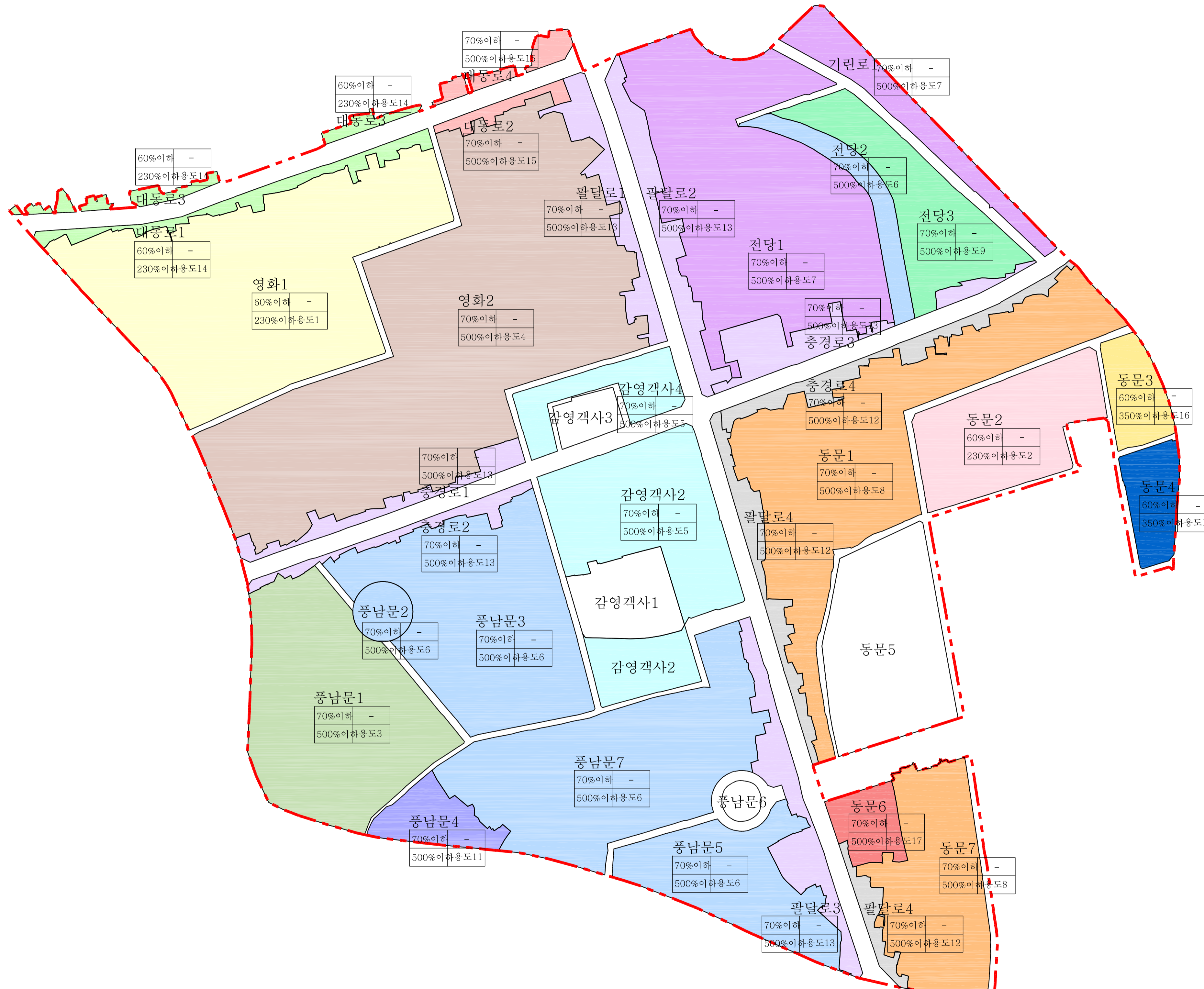


역사도심 지구단위계획

건축물의 건폐율, 용적률, 용도에 관한 도시관리계획 결정도(기정)

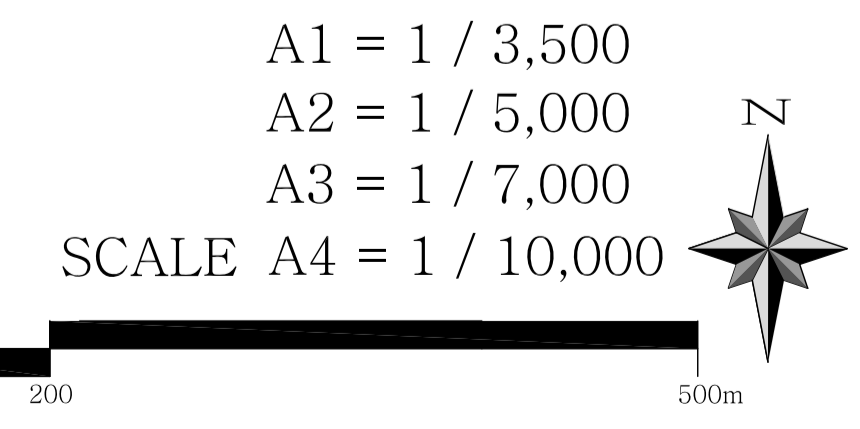


범례

- 지구단위계획구역계
 - 지구선
 - 지적선
- | | |
|-----|----|
| 건폐율 | - |
| 용적률 | 용도 |

건축물의 용도

도면표시	적용지역	건축물 용도	비고 (위치)
용도1 (주거)	영화1	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1 권장용도]의 권장1 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허1	전층
용도2 (주거)	동문2	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1 권장용도]의 권장1 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허1	전층
용도3 (주거)	풍남문1	불허용도 : 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 단란주점, 안마사실, 노년일용실 허용용도 : 건축법 시행령 별표1 제16호 위탁시설 건축법 시행령 별표1 제20호 야영장 시설	전층
용도4 (문화대 문화관광)	영화2	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1 권장용도]의 권장2 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허3	전층
용도5 (상업관광)	감영객사2, 감영객사4	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1 권장용도]의 권장3 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허3	전층
용도6 (상업관광)	전당3, 풍남문2, 풍남문3, 풍남문5, 풍남문7	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1 권장용도]의 권장3 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허3	전층
용도7 (업무)	전당1, 기린로1	불허용도 : [별표1 권장용도]의 권장4 [별표2 불허용도]의 불허3 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 소매점 중 한곡표준 상업분류에 따른 찜질, 공구, 장호 및 건설자재 소매점(4751)	1층
용도8 (상업관광)	동문1, 동문7	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1 권장용도]의 권장5 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허3	전층
용도9 (상업관광)	전당3	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1 권장용도]의 권장5 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허3	전층
용도10 (상업)	동문4	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1 권장용도]의 권장6 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허2	전층
용도11 (숙박)	풍남문4	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1 권장용도]의 권장7 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허3	전층
용도12 (업무상업)	판달로4, 중경로4	불허용도 : 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 소매점 중 한곡표준 상업분류에 따른 찜질, 공구, 장호 및 건설자재 소매점(4751) 허용용도 : 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 제조업소, 수리점 등 물품 제조·가공·수리 등을 위한 시설(건축법령 관련시설 제외)	1층
용도13 (업무상업)	판달로1-3, 중경로1-3, 중경로3	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1 권장용도]의 권장8 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허1	전층
용도14 (주거형)	대동로1, 대동로3	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1 권장용도]의 권장9 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허1	전층
용도15 (주거형)	대동로2, 대동로4	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1 권장용도]의 권장9 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허3	전층
용도16	동문3	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표3 지정용도]의 지정1 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허3	전층
용도17	동문6	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 지정용도 : [별표3 지정용도]의 지정2 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허3	전층



역사도심 지구단위계획

건축물의 건폐율, 용적률, 용도에 관한 도시관리계획 결정도(변경)

범례

- 지구단위계획구역계
 - 지구선
 - 지적선
- | | |
|-----|----|
| 건폐율 | - |
| 용적률 | 용도 |

건축물의 용도

도면표시	적용지역	건축물 용도	비고 (취제)
용도1 (주거)	영화1	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1. 권장용도]의 권장1 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허1	전중
용도2 (주거)	동문2	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1. 권장용도]의 권장1 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허1	전중
용도3 (주거)	풍남문1	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1. 권장용도]의 권장1 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허3	전중
용도4 (현대 문화창출)	영화2	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1. 권장용도]의 권장2 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허3	전중
용도5 (문화관광·역사관광)	감영객사2, 감영객사4	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1. 권장용도]의 권장3 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허3	전중
용도6 (문화관광·역사관광)	전당2, 풍남문2, 풍남문3, 풍남문7	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1. 권장용도]의 권장3 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허3	전중
용도7 (업무)	전당1, 기린로1	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1. 권장용도]의 권장4 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허3	전중
용도8 (친동문화)	동문1, 동문7	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1. 권장용도]의 권장5 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허3	전중
용도9 (친동문화)	전당3	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1. 권장용도]의 권장5 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허3	전중
용도10 (숙박)	동문4	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1. 권장용도]의 권장6 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허2	전중
용도11 (숙박)	풍남문4	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1. 권장용도]의 권장7 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허3	전중
용도12 (업무상업)	팔달로4, 홍경로4	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1. 권장용도]의 권장8 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허3	전중
용도13 (업무상업)	팔달로1, 홍경로1, 순경로3, 순경로4	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1. 권장용도]의 권장8 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허3	전중
용도14 (공구판매)	대동로1, 대동로3	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1. 권장용도]의 권장9 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허1	1층
용도15 (공구판매)	대동로2, 대동로4	허용용도 : 불허용도 이외의 용도 권장용도 : [별표1. 권장용도]의 권장9 불허용도 : [별표2 불허용도]의 불허3	1층
용도16	동문3	지정용도 : 지정용도 이외의 용도	전중
용도17	동문6	지정용도 : 지정용도 이외의 용도	전중

