

금암동지역주택조합 조합원모집 변경공고

조합원모집 개요

- 본 금암동지역주택조합의 조합원모집공고의 내용을 확인 후 신청 및 계약을 하시기 바라며, 미확인으로 인한 계약 착오 등에 대해서는 신청자(계약자) 본인에게 책임이 있음을 유의하시고, 불이익을 당하는 일이 없도록주의하여 주시기 바랍니다.
- 주택법 11조의3에 규정에 따라 지역주택조합 조합원 모집신고가 수리되었으나, 본 사업은 개인의 조합원이 모인 지역주택조합이 시행하는 사업으로 사업 무산 또는 사업진행 지연 시 모든책임은 조합원 가입자 본인에게 있습니다.
- 본 주택의 조합원모집 공고일은 모집 변경신고 완료 후입니다.
- 조합원 모집신고 수리완료 2024-재개발재건축과-지역주택조합모집-1(2024.03.08.)
- 금회 공급되는 주택은 본 주택의 건설지역(전북특별자치도 전주시 덕진구 금암동 525-88번지 일원)에서 금암동 지역주택조합 조합설립인가 및 주택사업계획승인 등의 절차를 통하여 진행되는 사업이며, 주택사업 관련 인·허가 진행에 따라 사업내용이 변동될 수 있음을 알려드립니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 등 관계 법령에 따릅니다.
- 지역주택조합 조합원가입 자격조건을 충족할 경우 주택청약통장 없이 신청(가입)이 가능합니다.

1. 모집주체 · 주택건설대지 · 주택건설 예정 세대수

가. 조합발기인 및 모집주체

구분		상호(성명)	주소
모집주체	조합추진위	고유번호 356-80-02693	금암동지역주택조합추진위원회 전주시 덕진구 매봉16길36, 1층(금암동)
	업무대행사	법인등록번호 210111-0122772	(주)다솔디앤씨 대표이사 안성준 전주시 덕진구 권삼득로 143, A동 201호 (진북동, 포스트빌)
		연락처	063-245-7090
자금관리신탁사	법인등록번호 110111-2867418	(주)무궁화신탁 대표이사 권준명 서울시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코타워역삼)	
발기인	위원장	강신모	전주시 완산구 호암로41, 801동 801호
	위원	이병우	전주시 덕진구 권삼득로221-5, 205호
	위원	유경순	전주시 덕진구 거북바우3길24, B동 307호
	위원	박장래	전주시 덕진구 작은모래내3길22

나. 주택건설예정지의 위치 및 면적

대지위치	전주시 덕진구 금암동 525-88번지 일원
전체부지면적	30,578.30㎡
대지면적	30,578.30㎡
지역지구	제2종일반주거지역
지목	대,도,임,전
규모	지하3층~지상28층, 8개동
건축면적	4,121.0911㎡
연면적	지하:34,788.2248㎡ / 지상:64,123.6642㎡ / 합계:98,911.8890㎡
건폐율	13.48%
용적율	209.70%

다. 토지확보현황 및 계획

구분	주택건설대지현황		토지권원확보(대지면적대비)	
	대지면적	비율(%)	확보면적	확보율(%)
사유지	29,587.60㎡	96.76%	15,363.20㎡	50.24%
시유지	990.70㎡	3.24%		
합계	30,578.30㎡	100%	15,363.20㎡	50.24%

※ 상기 토지확보현황은 토지사용승낙서 확보 현황으로 토지소유권 확보가 아님을 주의 바랍니다.

※ 사유지 및 국·공유지 조합설립인가 신청까지 80% 사용권원 확보 및 소유권 15%이상 확보 계획

※ 주택법 제21조에 따라 주택건설사업계획의 승인을 위해 해당 주택건설대지 소유권의 100%를 확보하여야 하나, 동 법 제5조제2항의 등록사업자와 공동으로 사업을 시행하는 주택조합의 경우에는 95% 이상의 소유권확보를 뜻하며, 95%이상의 소유권확보 시 확보하지 못한 대지는 매도청구 가능함.

라. 주택건설예정지의 지번·지목 및 면적

순번	지번	지목	사업면적(m ²)	비고
1	전주시 덕진구 금암동 523-1	대	332.00 m ²	
2	전주시 덕진구 금암동 523-14	대	243.00 m ²	
3	전주시 덕진구 금암동 523-17	대	107.00 m ²	
4	전주시 덕진구 금암동 523-18	대	184.00 m ²	
5	전주시 덕진구 금암동 523-26	대	165.00 m ²	
6	전주시 덕진구 금암동 523-30	대	215.00 m ²	
7	전주시 덕진구 금암동 523-31	대	150.00 m ²	
8	전주시 덕진구 금암동 523-33	대	155.00 m ²	
9	전주시 덕진구 금암동 523-36	전	182.00 m ²	
10	전주시 덕진구 금암동 523-37	대	175.00 m ²	
11	전주시 덕진구 금암동 523-38	전	165.00 m ²	
12	전주시 덕진구 금암동 523-32	대	228.00 m ²	
13	전주시 덕진구 금암동 523-40	전	132.00 m ²	
14	전주시 덕진구 금암동 523-41	전	85.00 m ²	
15	전주시 덕진구 금암동 523-42	대	69.00 m ²	
16	전주시 덕진구 금암동 523-43	대	146.00 m ²	
17	전주시 덕진구 금암동 523-45	대	208.00 m ²	
18	전주시 덕진구 금암동 523-61	전	183.00 m ²	
19	전주시 덕진구 금암동 523-34	대	188.00 m ²	
20	전주시 덕진구 금암동 523-39	대	152.00 m ²	
21	전주시 덕진구 금암동 523-62	전	218.00 m ²	
22	전주시 덕진구 금암동 523-63	대	192.00 m ²	
23	전주시 덕진구 금암동 523-66	전	208.00 m ²	
24	전주시 덕진구 금암동 523-67	대	198.00 m ²	
25	전주시 덕진구 금암동 523-64	대	198.00 m ²	
26	전주시 덕진구 금암동 523-65	대	218.00 m ²	
27	전주시 덕진구 금암동 523-68	대	208.00 m ²	
28	전주시 덕진구 금암동 523-72	대	187.00 m ²	
29	전주시 덕진구 금암동 523-69	대	185.00 m ²	
30	전주시 덕진구 금암동 523-71	대	142.00 m ²	
31	전주시 덕진구 금암동 523-73	대	165.00 m ²	
32	전주시 덕진구 금암동 523-77	대	221.00 m ²	
33	전주시 덕진구 금암동 523-79	대	274.00 m ²	
34	전주시 덕진구 금암동 523-74	대	207.00 m ²	
35	전주시 덕진구 금암동 523-75	대	258.00 m ²	
36	전주시 덕진구 금암동 523-82	대	212.00 m ²	
37	전주시 덕진구 금암동 523-83	대	182.00 m ²	
38	전주시 덕진구 금암동 523-85	대	159.00 m ²	
39	전주시 덕진구 금암동 523-86	대	129.00 m ²	
40	전주시 덕진구 금암동 523-81	대	198.00 m ²	
41	전주시 덕진구 금암동 523-95	도	323.00 m ²	
42	전주시 덕진구 금암동 523-119	대	164.00 m ²	
43	전주시 덕진구 금암동 523-120	대	134.00 m ²	
44	전주시 덕진구 금암동 523-121	대	95.00 m ²	

45	전주시 덕진구 금암동 523-84	대	274.00 m ²	
46	전주시 덕진구 금암동 523-144	전	211.00 m ²	
47	전주시 덕진구 금암동 523-146	전	187.00 m ²	
48	전주시 덕진구 금암동 523-147	전	131.00 m ²	
49	전주시 덕진구 금암동 523-148	전	115.00 m ²	
50	전주시 덕진구 금암동 523-152	대	430.00 m ²	
51	전주시 덕진구 금암동 523-160	도	85.00 m ²	
52	전주시 덕진구 금암동 523-162	전	67.00 m ²	
53	전주시 덕진구 금암동 523-165	도	21.00 m ²	
54	전주시 덕진구 금암동 523-167	도	2.00 m ²	
55	전주시 덕진구 금암동 523-169	도	4.00 m ²	
56	전주시 덕진구 금암동 523-170	도	10.00 m ²	
57	전주시 덕진구 금암동 523-87	대	271.00 m ²	
58	전주시 덕진구 금암동 523-177	도	20.00 m ²	
59	전주시 덕진구 금암동 523-178	도	11.00 m ²	
60	전주시 덕진구 금암동 523-179	도	7.00 m ²	
61	전주시 덕진구 금암동 523-140	대	264.00 m ²	
62	전주시 덕진구 금암동 523-176	도	14.00 m ²	
63	전주시 덕진구 금암동 525-48	대	129.00 m ²	
64	전주시 덕진구 금암동 525-49	대	126.00 m ²	
65	전주시 덕진구 금암동 525-51	대	218.00 m ²	
66	전주시 덕진구 금암동 525-53	전	198.00 m ²	
67	전주시 덕진구 금암동 525-39	대	156.00 m ²	
68	전주시 덕진구 금암동 525-55	전	169.00 m ²	
69	전주시 덕진구 금암동 525-54	전	264.00 m ²	
70	전주시 덕진구 금암동 525-57	전	208.00 m ²	
71	전주시 덕진구 금암동 525-58	전	165.00 m ²	
72	전주시 덕진구 금암동 525-60	대	149.00 m ²	
73	전주시 덕진구 금암동 525-59	전	463.00 m ²	
74	전주시 덕진구 금암동 525-62	대	217.00 m ²	
75	전주시 덕진구 금암동 525-64	대	167.00 m ²	
76	전주시 덕진구 금암동 525-70	대	251.00 m ²	
77	전주시 덕진구 금암동 525-71	대	131.00 m ²	
78	전주시 덕진구 금암동 525-61	전	185.00 m ²	
79	전주시 덕진구 금암동 525-76	대	198.00 m ²	
80	전주시 덕진구 금암동 525-77	대	320.00 m ²	
81	전주시 덕진구 금암동 525-82	대	142.00 m ²	
82	전주시 덕진구 금암동 525-83	대	139.00 m ²	
83	전주시 덕진구 금암동 525-84	전	165.00 m ²	
84	전주시 덕진구 금암동 525-85	전	182.00 m ²	
85	전주시 덕진구 금암동 525-86	전	165.00 m ²	
86	전주시 덕진구 금암동 525-87	대	192.00 m ²	
87	전주시 덕진구 금암동 525-89	전	165.00 m ²	
88	전주시 덕진구 금암동 525-90	전	169.00 m ²	
89	전주시 덕진구 금암동 525-91	대	271.00 m ²	
90	전주시 덕진구 금암동 525-92	대	145.00 m ²	
91	전주시 덕진구 금암동 525-93	대	152.00 m ²	
92	전주시 덕진구 금암동 525-94	대	166.00 m ²	
93	전주시 덕진구 금암동 525-95	대	182.00 m ²	
94	전주시 덕진구 금암동 525-96	대	155.00 m ²	

95	전주시 덕진구 금암동 525-97	대	198.00 m ²	
96	전주시 덕진구 금암동 525-98	전	64.00 m ²	
97	전주시 덕진구 금암동 525-99	대	172.00 m ²	
98	전주시 덕진구 금암동 525-100	대	176.00 m ²	
99	전주시 덕진구 금암동 525-101	대	168.00 m ²	
100	전주시 덕진구 금암동 525-102	대	153.00 m ²	
101	전주시 덕진구 금암동 525-103	전	17.00 m ²	
102	전주시 덕진구 금암동 525-105	전	188.00 m ²	
103	전주시 덕진구 금암동 525-108	대	184.00 m ²	
104	전주시 덕진구 금암동 525-109	대	175.00 m ²	
105	전주시 덕진구 금암동 525-110	전	192.00 m ²	
106	전주시 덕진구 금암동 525-111	전	228.00 m ²	
107	전주시 덕진구 금암동 525-115	대	185.00 m ²	
108	전주시 덕진구 금암동 525-116	전	188.00 m ²	
109	전주시 덕진구 금암동 525-117	전	139.00 m ²	
110	전주시 덕진구 금암동 525-118	전	93.00 m ²	
111	전주시 덕진구 금암동 525-119	대	162.00 m ²	
112	전주시 덕진구 금암동 525-120	대	172.00 m ²	
113	전주시 덕진구 금암동 525-121	대	175.00 m ²	
114	전주시 덕진구 금암동 525-123	전	165.00 m ²	
115	전주시 덕진구 금암동 525-124	대	173.00 m ²	
116	전주시 덕진구 금암동 525-125	전	92.00 m ²	
117	전주시 덕진구 금암동 525-140	대	109.00 m ²	
118	전주시 덕진구 금암동 525-141	전	163.00 m ²	
119	전주시 덕진구 금암동 525-142	전	175.00 m ²	
120	전주시 덕진구 금암동 525-143	전	175.00 m ²	
121	전주시 덕진구 금암동 525-144	전	163.00 m ²	
122	전주시 덕진구 금암동 525-145	대	163.00 m ²	
123	전주시 덕진구 금암동 525-146	전	175.00 m ²	
124	전주시 덕진구 금암동 525-147	도	127.00 m ²	
125	전주시 덕진구 금암동 525-148	대	205.00 m ²	
126	전주시 덕진구 금암동 525-149	대	312.00 m ²	
127	전주시 덕진구 금암동 525-154	대	177.00 m ²	
128	전주시 덕진구 금암동 525-157	전	248.00 m ²	
129	전주시 덕진구 금암동 525-165	대	100.00 m ²	
130	전주시 덕진구 금암동 525-166	전	14.00 m ²	
131	전주시 덕진구 금암동 525-167	도	8.00 m ²	
132	전주시 덕진구 금암동 525-168	도	12.00 m ²	
133	전주시 덕진구 금암동 525-170	도	11.00 m ²	
134	전주시 덕진구 금암동 525-171	도	10.00 m ²	
135	전주시 덕진구 금암동 525-172	도	8.00 m ²	
136	전주시 덕진구 금암동 525-173	도	17.00 m ²	
137	전주시 덕진구 금암동 525-174	도	9.00 m ²	
138	전주시 덕진구 금암동 525-175	도	26.00 m ²	
139	전주시 덕진구 금암동 525-176	도	11.00 m ²	
140	전주시 덕진구 금암동 525-177	도	54.00 m ²	
141	전주시 덕진구 금암동 525-178	전	50.00 m ²	
142	전주시 덕진구 금암동 525-179	전	23.00 m ²	
143	전주시 덕진구 금암동 525-180	전	12.00 m ²	

144	전주시 덕진구 금암동 525-182	도	13.00 m ²	
145	전주시 덕진구 금암동 525-184	도	12.00 m ²	
146	전주시 덕진구 금암동 525-185	도	28.00 m ²	
147	전주시 덕진구 금암동 525-186	도	11.00 m ²	
148	전주시 덕진구 금암동 1567-2	대	164.20 m ²	
149	전주시 덕진구 금암동 1567-3	대	8.30 m ²	
150	전주시 덕진구 금암동 1567-4	대	27.10 m ²	
151	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
152	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
153	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
154	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
155	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
156	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
157	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
158	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
159	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
160	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
161	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
162	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
163	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
164	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
165	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
166	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
167	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
168	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
169	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
170	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
171	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
172	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
173	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
174	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
175	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
176	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
177	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
178	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
179	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
180	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
181	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
182	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
183	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
184	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
185	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
186	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
187	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
188	전주시 덕진구 금암동 525-7	대	64.00 m ²	
189	전주시 덕진구 금암동 525-153	전	47.00 m ²	
190	전주시 덕진구 금암동 525-153	전	47.00 m ²	
191	전주시 덕진구 금암동 525-153	전	47.00 m ²	
192	전주시 덕진구 금암동 525-153	전	47.00 m ²	

193	전주시 덕진구 금암동 525-153	전	47.00 m ²	
194	전주시 덕진구 금암동 525-153	전	47.00 m ²	
195	전주시 덕진구 금암동 523-80	전	370.00 m ²	
196	전주시 덕진구 금암동 523-28	전	33.00 m ²	
197	전주시 덕진구 금암동 523-29	대	226.00 m ²	
198	전주시 덕진구 금암동 523-35	전	162.00 m ²	
199	전주시 덕진구 금암동 523-70	대	175.00 m ²	
200	전주시 덕진구 금암동 523-76	대	238.00 m ²	
201	전주시 덕진구 금암동 523-118	대	335.00 m ²	
202	전주시 덕진구 금암동 523-139	대	160.00 m ²	
203	전주시 덕진구 금암동 525-63	전	145.00 m ²	
204	전주시 덕진구 금암동 525-81	대	145.00 m ²	
205	전주시 덕진구 금암동 525-88	대	410.00 m ²	
206	전주시 덕진구 금암동 525-122	전	162.00 m ²	
207	전주시 덕진구 금암동 525-47	대	126.00 m ²	
208	전주시 덕진구 금암동 525-72	대	193.00 m ²	
209	전주시 덕진구 금암동 179-37	임	1,339.00 m ²	
210	전주시 덕진구 금암동 523-163	도	8m ²	
211	전주시 덕진구 금암동 523-78	도	494.00 m ²	전주시
212	전주시 덕진구 금암동 525-136	전	98.00 m ²	전주시
213	전주시 덕진구 금암동 525-152	전	224.00 m ²	전주시
214	전주시 덕진구 금암동 525-181	도	99.00 m ²	전주시
215	전주시 덕진구 금암동 1567-1	대	29.40 m ²	전주시
216	전주시 덕진구 금암동 1634	도	47.00 m ²	전주시

※ 상기 대지면적은 인·허가과정(도시계획, 교통, 건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.

※ 자세한 위치 및 대지면적은 조합설립추진위원회사무실 또는 업무대행사 및 주택홍보관에 전시 또는 비치되어있는 홍보물을 참조하시기 바랍니다.

마 주택건설 예정 세대수

구분	59	84A	84B	84C	합계
세대수	319	187	96	46	648

※ 상기 주택건설예정세대수는 인·허가과정(도시계획, 교통, 건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다

2. 세대당 주택공급면적 및 대지면적·부대시설 및 복리시설

가. 세대당 주택공급면적 및 대지면적

주택타입	세대수	세대별 주택면적(m ²)					계약면적(m ²)	대지면적(m ²)
		주거전용면적	공용면적	주거공급면적	기타공용면적	지하주차장		
59	319	59.82	22.06	81.88	2.89	39.14	123.91	37.98
84A	187	84.72	27.90	112.62	4.09	59.53	172.15	52.24
84B	96	84.65	29.75	114.41	4.09	59.49	173.89	53.07
84C	46	84.91	29.68	114.59	4.10	59.66	174.26	53.16

※ 상기 면적표의 수치는 소수점 3자리 이하에 대해 반올림 값이 적용되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였음(m²를 평으로 환산하는 방법:m²×0.3025 또는 ÷ 3.3058)

※ 상기 주택공급면적 등은 근린생활시설 면적은 포함되지 않았으며 심의 및 인·허가(도시계획, 교통, 건축심의, 사업

계획승인 등)과정에서 변경될 수 있습니다.

- ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거 공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거 공용면적이 해당 세대 또는 해당 동의 공용부분이 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경로당 등의 공용면적입니다.
- ※ 세대 동별, 층별 주택공급면적은 사업계획승인 시 확정되며 세대별 대지지분면적에 대한 지적공부정리가 입주지정 기간 종료일 이후 일정기간 소요 될 수 있으며, 지적공부정리에 따라 면적 증감이 있을 수 있습니다.

나. 복리시설 및 부대시설 등

1. 복리시설: 근린생활시설(1,500.00㎡), 어린이놀이터, 주민운동시설, 경로당, 주민공동시설, 돌봄시설, 어린이집 등
 2. 부대시설: 주차장, 설비시설 등
- ※ 상기 면적 및 시설 용도는 인·허가과정(도시계획, 교통, 건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.

3. 조합원 모집내역 및 자격조건

가. 모집세대수 및 모집기간

구분	59A	84A	84B	84C	합계
예정 세대수	319	187	96	46	648
모집 세대수	447세대(주택건설 예정 세대수의 69%)				
모집 기간	모집신고 수리일 ~ 모집 완료 시까지				

- ※ 상기 내용은 심의 및 인·허가(도시계획, 교통, 건축심의, 사업계획승인 등) 진행사항에 따라 변경 될 수 있습니다.
- ※ 주택조합은 주택건설 예정 세대수의 50%이상의 조합원으로 구성하되, 조합원은 20명 이상이어야 하며, 사업계획승인 등의 과정에서 세대수가 변경된 경우에는 변경된 세대수를 기준으로 합니다.
- ※ 조합원 모집세대수 세대 이상 모집 완료 후 잔여세대는 납부분담금이 변동될 수 있으며, 조합설립인가 기준으로 조합원 모집 상황에 따라 추가조합원모집이 필요한 경우 시장·군수·구청장으로부터 추가모집에 대한 승인을 받은 후 주택사업 승인신청 시까지 공개 모집할 예정이며 추가조합원 모집 및 일반분양분의 납부분담금은 변동될 수 있습니다.
- ※ 조합원 공개모집 이후 조합원의 사망·자격상실·탈퇴 등으로 인한 결원을 충원하거나 미달된 조합원을 재모집하는 경우에는 신고하지 아니하고 선착순의 방법으로 조합원을 모집할 수 있습니다.
- ※ 주택법 제54조에 의거 공동주택의 잔여세대가 30세대 미만인 경우에는 임의 분양할 수 있으며, 30세대 이상인 경우에는 관련규정에 따라 일반에게 공개모집의 방법으로 공급할 수 있습니다.

나. 신청자격, 신청시 구비서류, 신청일시 및 계약장소

신청자격	<p>주택법 시행령 제21조(조합원의 자격)</p> <p>법 제11조에 따른 주택조합의 조합원이 될 수 있는 사람은 다음 각 호의 구분에 따른 사람으로 한다. 다만, 조합원의 사망으로 그 지위를 상속받는자는 다음 각 호의 요건에도 불구하고 조합원이 될 수 있다.</p> <p>가. 조합설립인가 신청일(해당 주택건설대지가 법 제63조에 따른 투기과열지구 안에 있는 경우에는 조합설립인가 신청일 1년 전의 날을 말한다. 이하 같다)부터 해당 조합주택의 입주 가능일까지 주택을 소유(주택의 유형, 입주자 선정방법 등을 고려하여 국토교통부령으로 지위에 있는 경우를 포함한다. 이하 이 호에서 같다)하는지에 대하여 다음의 어느 하나에 해당할 것.</p> <p>1) 국토교통부령으로 정하는 기준에 따라 세대주를 포함한 세대원[세대주와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람을 포함한다. 이하 2)에서 같다] 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주일 것</p> <p>2) 국토교통부령으로 정하는 기준에 따라 세대주를 포함한 세대원 중 1명에 한정하여 주</p>
------	---

		거전용 면적 85제곱미터 이하의 주택 1채를 소유한 세대의 세대주일 것 나. 조합설립인가 신청일 현재 법 제2조제11호가목의 구분에 따른 지역에 6개월 이상 계속하여 거주하여 온 사람일 것 다. 본인 또는 본인과 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 배우자가 같은 또는 다른 지역주택조합의 조합원이거나 직장주택조합의 조합원이 아닐 것
신청시 구비서류	준비물	① 신분증 사본 ② 인감도장 ③ 막도장(조합제출용) ④ 무통장 입금증(이체확인증)
	구비서류	① 가입신청서 ② 주민등록등본(세대원 전부 주민번호 기재) 2부 ③ 주민등록초본(주소변경내역 5년 이내 포함) 2부 ④ 가족관계증명서 1부 ⑤ 인감증명서 12부(계약체결용, 각종 동의서 등 제출용, 조합설립인가 신청용)
	추가서류	① 혼인관계증명서 1부(미혼/단독 세대주인 경우) ② 배우자가 분리세대일 경우 배우자의 주민등록등본 2부 ③ 유주택자 등기부등본, 건축물관리대장 각 1부
제3자 대리계약시		본인 이외에는 제3자(배우자, 직계존비속포함)로 간주하여 상기 준비물 및 구비서류와 다음의 서류를 추가 제출 하여야 함. ① 본인 계약시 필요서류 ② 위임장(홍보관 비치, 위임자 인감날인) ③ 위임자의 인감증명서1부(위임용) ④ 대리인 인감도장 및 신분증
신청일시		모집신고 수리일 ~ 모집 완료 시까지
신청 및 계약장소		전북 전주시 000구 000000 (00000) 금암동지역주택조합 주택홍보관(☎ 063-000-0000)

- ※ 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명될 때에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청자(계약자) 본인에게 있습니다.
- ※ 상기 제증명 서류는 모집공고일 기준 3개월 이내 발행분에 한하여 제출할 수 있습니다.
- ※ 상기 내용 이외의 신청자의 조합원자격에 대해서는 주택법 제11조, 동법 시행령 제21조 및 동법 규칙 제8조, 주택공급에 관한 규칙 제2조 제7호, 제52조, 제53조 등 관계법령에 따릅니다.
- ※ 신청자의 조합원자격은 조합설립인가 신청 시, 사업계획 승인 시, 사용검사(또는 임시사용승인) 시 주택전산망 전산검색 의뢰 및 제출서류 등을 통해 확인되며, 확인결과 신청자격과 다른 사실이 판명되거나 신청 구비서류를 제출하지 아니 할 경우에는 가입이 제한될 수 있습니다.
- ※ 조합원 모집 시, 당 추진위원회에서는 조합원자격에 대한 확인 및 검증 없이 조합원 가입 희망자가 조합원가입신청서에 기재한 사항만으로 접수를 하므로 본인의 조합원자격(거주지역, 무주택여부, 주택소유여부 등)을 신청 전에 파악하시고 신청하시기 바랍니다.
- ※ 부적격자의 처리 및 계약 취소에 관한 사항은 조합가입계약서의 기재사항으로 하며, 조합원자격에 해당하는 자만이 조합원 가입을 할 수 있습니다.
- ※ 상기 계약일정은 시행사 일정진행에 따라 변경될 수 있습니다. 변경 된 계약일정은 별도의 모집공고를 통해 게시합니다.
- ※ 신청 또는 계약시 제출한 모든 서류는 원본서류(사본불가)를 제출하여야 하고, 제출한 서류는 일체 반환하지 않고 폐기합니다.

다. 조합원 당첨자 발표의 일시·장소 및 방법

- ※ 조합원 당첨은 조합설립인가 시, 사업계획승인 시, 사용검사(또는 임시 사용승인 시) 국토교통부의 주택전산망 검

84B (84.6545)	B	3-5	377,000	20,000	10,000	10,000	17,700	17,700	37,700	37,700	37,700	37,700	37,700	37,700	75,400
	C	6-9	381,000	20,000	10,000	10,000	18,100	18,100	38,100	38,100	38,100	38,100	38,100	38,100	76,200
	D	10-12	392,000	20,000	10,000	10,000	19,200	19,200	39,200	39,200	39,200	39,200	39,200	39,200	78,400
	E	13-15	398,000	20,000	10,000	10,000	19,800	19,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	79,600
	F	16-18	400,000	20,000	10,000	10,000	20,000	20,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	80,000
	G	19-21	402,000	20,000	10,000	10,000	20,200	20,200	40,200	40,200	40,200	40,200	40,200	40,200	80,400
	H	22-24	404,000	20,000	10,000	10,000	20,400	20,400	40,400	40,400	40,400	40,400	40,400	40,400	80,800
	I	25-27	412,000	20,000	10,000	10,000	21,200	21,200	41,200	41,200	41,200	41,200	41,200	41,200	82,400
	J	28	416,000	20,000	10,000	10,000	21,600	21,600	41,600	41,600	41,600	41,600	41,600	41,600	83,200
84C (84.9096)	A	1-2	379,000	20,000	10,000	10,000	17,900	17,900	37,900	37,900	37,900	37,900	37,900	37,900	75,800
	B	3-5	383,000	20,000	10,000	10,000	18,300	18,300	38,300	38,300	38,300	38,300	38,300	38,300	76,600
	C	6-9	387,000	20,000	10,000	10,000	18,700	18,700	38,700	38,700	38,700	38,700	38,700	38,700	77,400
	D	10-12	398,000	20,000	10,000	10,000	19,800	19,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	39,800	79,600
	E	13-15	404,000	20,000	10,000	10,000	20,400	20,400	40,400	40,400	40,400	40,400	40,400	40,400	80,800
	F	16-18	406,000	20,000	10,000	10,000	20,600	20,600	40,600	40,600	40,600	40,600	40,600	40,600	81,200
	G	19-21	408,000	20,000	10,000	10,000	20,800	20,800	40,800	40,800	40,800	40,800	40,800	40,800	81,600
	H	22-24	410,000	20,000	10,000	10,000	21,000	21,000	41,000	41,000	41,000	41,000	41,000	41,000	82,000
	I	25-27	418,000	20,000	10,000	10,000	21,800	21,800	41,800	41,800	41,800	41,800	41,800	41,800	83,600
J	28	422,000	20,000	10,000	10,000	22,200	22,200	42,200	42,200	42,200	42,200	42,200	42,200	84,400	
84C (84.9096)	A	1-2	379,000	20,000	10,000	10,000	17,900	17,900	37,900	37,900	37,900	37,900	37,900	37,900	75,800
	B	3-5	383,000	20,000	10,000	10,000	18,300	18,300	38,300	38,300	38,300	38,300	38,300	38,300	76,600
	C	6-9	387,000	20,000	10,000	10,000	18,700	18,700	38,700	38,700	38,700	38,700	38,700	38,700	77,400
	D	10-12	399,000	20,000	10,000	10,000	19,900	19,900	39,900	39,900	39,900	39,900	39,900	39,900	79,800
	E	13-15	405,000	20,000	10,000	10,000	20,500	20,500	40,500	40,500	40,500	40,500	40,500	40,500	81,000
	F	16-18	407,000	20,000	10,000	10,000	20,700	20,700	40,700	40,700	40,700	40,700	40,700	40,700	81,400
	G	19-21	409,000	20,000	10,000	10,000	20,900	20,900	40,900	40,900	40,900	40,900	40,900	40,900	81,800
	H	22-24	411,000	20,000	10,000	10,000	21,100	21,100	41,100	41,100	41,100	41,100	41,100	41,100	82,200
	I	25-27	419,000	20,000	10,000	10,000	21,900	21,900	41,900	41,900	41,900	41,900	41,900	41,900	83,800
	J	28	423,000	20,000	10,000	10,000	22,300	22,300	42,300	42,300	42,300	42,300	42,300	42,300	84,600

- ※ 상기 층,세대수,타입은 사업주체의 사정 또는 심의, 인·허가 등 사업여건에 의해 변동 될 수 있으며, 계약시 해당층이 없어질 경우 전액환불을 원칙으로 합니다.
- ※ 상기 조합원분담금 일정표는 조합원모집에 따른 내역입니다.
- ※ 상기 조합원분담금은 사업주체의 사정 또는 심의, 인·허가 등 사업여건에 의해 변동 될 수 있습니다.
- ※ 상기 납부대금의 납부일정은 사업주체의 사정 및 인·허가 사항에 따라 변동될 수 있습니다.(향후 조합원분담금의 납부 일정 변경 시 추후 조합원 개별 통보예정)
- ※ 상기 분담금은 예정금액이며 향후 심의 및 인·허가(도시계획, 교통, 건축심의, 사업계획승인 등) 사업계획승인 조건 이행사항 또는 사업추진일정 지연, 토지비 상승 또는 시공비 변경, 시공사가 제시한 일반토사 기준 공사비가 변경되는 경우 또는 기타사유 발생분 등의 사유로 인해 추가분담금이 발생 될 수 있습니다.
- ※ 조합원 분담금 중 대출알선 금융기관을 통한 중도금 대출은 자납분인 계약금10%(1~2차), 계약금10%(3~4차), 잔금을 제외한 나머지 중도금(1~6회차)이 대출대상(이자후불제(융자/대출알선))이며, 대출의 총한도는 조합원 분담금 총액에서 최대 60%와 사업비 범위 이내에서 대출이 가능합니다. 단, 조정대상 지역일 경우 조합원 분담금 총액의 최대 50% 범위 이내에서 중도금(1~5회) 대출이 가능하며, 이 경우 중도금(6회차) 10%는 상기 조합원 분담금 납부일정표 상의 해당 납부일 또는 조합이 별도 고지하는 지정일에 추가 자납하여야 합니다.(범위 이내에서 대출이 가능함)
- ※ 상기 타입 기재사항은 주거전용면적만 표기되었으니 착오 없으시기 바라며, 각 주택형별, 동별, 층별 기재사항은 조합원 분양분과 일반 분양분으로 구분 될 수 있습니다.
- ※ 계약금 및 잔금에 대한 선납할인은 적용되지 않으며, 약정한 납부 기일 이후에 납부할 경우 체납한 금액에 조합가입계약서상의 연체료가 부과됨을 유의하시기 바랍니다.
- ※ 중도금(조합원분담금의 60%) 일정은 시공사 협의 과정에서 일정 등이 변경 될 수 있습니다.
- ※ 근린생활시설은 상가 모집대상 및 분담금에 포함되어 있지 않으며, 추후 일반(임의)분양할 예정입니다.
- ※ 상기 분담금에는 발코니 확장비가 미포함되어 있으며, 사업일정에 따라 납부시기 및 방법은 다소 변경 될 수 있습니다.
- ※ 추가 선택품목(옵션)은 상기 조합원 분담금에 미포함입니다.
- ※ 세대별 대지지분은 주택형별 공급면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적 공부정리에 의한 대지면적 확정으로 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 모집금액에는 영향을 미치지 않습니다.
- ※ 조합원분담금은 조합원에게 주택을 공급하는 금액이며, 본 사업의 토지 및 건축물 소유권이전비용, 발생이자, 수수료, 학교용지분담금 등 관련법규에 따라 발생할 수 있는 분담금 및 제세공과금과 토지비상승, 시공비 변동 등 사업비 증가에 따라 발생할 수 있는 추가분담금은 준공 시 총회의결을 통하여 결정되며 각 조합원이 별도 부담하여야 합니다.

나. 조합원의 비용부담에 관한사항

업무대행비 납부시기 및 방법	업무대행비	납부시기	납부방법
	20,000,000원	계약 체결시	지정계좌 별도 개별 납부

※ 사업계획 상 업무대행비에 상당하는 금액이 조합원분담금에 포함되어 있습니다.

※ 신청금 계좌로 입금된 업무대행비는 일정시점이 지난 후 업무대행비 계좌로 이체 후 관리될 예정입니다.

다. 계약금·분담금·업무대행비 납부방법

※ 조합원분담금(신청금 포함) 및 업무대행비는 아래 계좌에 조합원 각자가 직접 납부하며, 자금관리신탁회사가 관리함을 원칙으로 하고, 아래 지정된 계좌 이외에 입금된 조합원분담금 및 업무대행비는 어떠한 경우라도 인정하지 않습니다. (단, 사업주체의 통지로만 납부계좌를 변경할 수 있습니다.)

구분	은행명	계좌번호	예금주	입금자란 표시내용
조합원신청금	신한은행	140-014-439549	(주)무궁화신탁 권준명	본인이름과 주민번호 앞 두자리 (예)조합원성명이 홍길동이며, 1979년생인 경우 홍길동79로 기재
조합원분담금	신한은행	140-014-439652	(주)무궁화신탁 권준명	
업무대행비	신한은행	140-014-439660	(주)무궁화신탁 권준명	

라. 자금관리의 주체 및 계획

구분	법인등록번호	상호	대표자	주소
자금관리주체	110111-2867418	(주)무궁화신탁	권 준 명	서울시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코타워역삼)
자금관리계획	자금관리 대리사무계약에 의거하여 자금일체를 신탁사에서 관리 1) 사업과 관련한 제세공과금 및 각종 분,부담금, 신탁 및 대리사무보수, 조합원 또는 수분양자의 환불금 2) 사무처리비용 및 소송비용, 법률자문료, 공탁비용, 민원처리비용, 조합원 총회시 소요비용, 본 사업진행에 제한을 가하는 권리말소비용 3) 본 사업 토지비 및 토지매입과 관련된 비용 4) 본 사업 토지비 관련 대출 원리금 및 차입금 5) 지구단위계획, 건축설계, 감리비 등 각종 외주 용역비, 인허가 및 준공관련 제비용, 조합원 모집관련경비 (조합원모집수수료, 홍보관경비, 설치공사, 임차료, 광고홍보비 등) 6) 시공사에 대한 공사비 연체이자 및 공사비 7) 조합(추진위원회) 또는 업무대행사의 운영비, 조합 업무대행사 업무대행 수수료 정산 8) 위 항목 외의 관련법령을 위배하지 않는 한도내에서 조합규약 등 내부규정에 따라 지급할 수 있는 비용과 조합(추진위원회), 업무대행사, 자금관리신탁사가 협의하여 인정하는 기타 사업비 등으로 제반계약서,(세금)계산서, 영수증 등 지출증빙이 되어야만 자금집행			

※ 조합원의 분담금 및 업무대행비는 자금대리사무계약을 체결한 (주)무궁화신탁의 금융계좌에 신탁사 명의로 예치하고 관련법령에 따라 관리함을 원칙으로 합니다.

※ 조합원의 분담금은 신탁사와의 “자금관리 대리사무 계약서”에 의거하여 집행계획과 지출순서를 정하여 집행합니다.

5. 동·호수 배정의 시기 및 방법

※ 조합원의 동·호수 결정은 사업계획승인 이후 조합, 업무대행사 및 시공사가 사전협의한 지정 시기에 공정한 추첨 방법(추첨기관의회)에 의하여 결정합니다.

※ 당첨자 발표는 유·무선 전화사용 시 전달상의 착오가 있을 수 있으므로, 별도 지정된 장소에서 본인이 직접 확인하여야 합니다.(발표장소는 추후 공지 예정)

※ 세부적인 공급방식은 조합에서 별도로 정할 수 있으며, 잔여분은 법령에 따라 선착순 동·호수를 임의 지정할 수 있

습니다.

6. 사업일정(예정일)

구분	조합설립인가신청예정일	사업계획승인신청예정일	착공예정일	입주예정일
예정일	2024년 11월	2025년 5월	2025년 9월	2028년 3월

※ 상기 사업일정은 심의 및 인·허가(도시계획, 교통, 건축심의, 사업계획승인 등)일정에 따라 변경이 될 수 있습니다.

7. 조합원의 권리·의무에 관한사항

가. 조합원의 권리 및 의무사항

※ 조합원은 임의 단체의 성격을 가지고 있는 지역주택조합의 구성원으로 다음과 같은 권리와 의무를 가지고 있다.

※ 조합원은 다음 각 호의 권리를 갖는다

1. 사업계획으로 정한 공급 청구권
2. 총회의 출석권·발언권 및 의결권
3. 임원과 대의원의 선출권 및 피선출권이 있다.

※ 조합원은 다음 각 호의 의무가 있다.

1. 조합원은 주택법령에서 규정한 주택조합원자격자로서 사업승인의 미확정 상태에서 본 사업이 추진됨을 인지하고 조합원분담금(조합운영비, 토지매입비, 건축비, 사업비, 각종 용역비 등 조합 사업추진을 위해 조합원이 조합에 납입하는 일체의 금액 등)과 업무대행비의 납부 및 조합 가입계약서, 조합총회 등에서 정한 금액 등을 일정에 따라 납부하기로 한다.
2. 본 조합 가입계약을 체결함에 있어 본 계약상의 의무를 충실히 이행할 것임은 물론 향후 조합의 규약준수, 총회 등의 의결사항 준수 및 본 사업에 협력할 의무가 있다.
 - (1) 조합원 의결권은 평등하며, 권한의 대리행사는 원칙적으로 인정하지 않는다. 다만, 조합원이 유고로 권한을 행사할 수 없는 경우에는 가족 중 성년자를 대리인으로 정하여 위임장을 제출하고 그 권한을 대리행사 하게 할 수 있다.
 - (2) 조합원이 주소 또는 인감을 변경하였을 경우에는 즉시 조합에 통지하여야 하며, 통지하지 아니하여 발생하는 불이익에 대하여 조합에 이의를 제기할 수 없다.

나. 유의사항

※ 조합원 모집 시 홍보하는 내용 및 사항은 사업계획(안)이며 확정된 사항이 아닙니다.

※ 주택법 제11조의6 제2항에 따라 주택조합의 가입을 신청한 자는 가입비 등을 예치한 날부터 30일 이내에 주택조합 가입에 관한 청약을 철회할 수 있으며, 청약 철회는 철회요청서를 작성하여 청약 철회의 의사를 표시한 서면을 발송한 날에 효력이 발생합니다.

※ 조합원 모집하는 자(조합)는 청약 철회 의사가 도달한 날로부터 7일 이내에 가입비 등을 예치한 기관의 장에게 가입비 등의 반환을 요청하여야 하며, 예치기관의 장은 가입비 등의 반환 요청을 받은 경우 요청 일로부터 10일 이내에 그 가입비 등을 예치한 자에게 반환하여야 합니다.

※ 본 사업관련 사업(모집)주체의 주택홍보관의 견본, 각종 광고, 홍보물 등의 내용은 예정사항으로 본 사업의 이해를 돕기 위한 것으로서 심의 및 인·허가 과정에서 변경이 있을 수 있으며, 최종적인 사항은 인·허가 완료 후 확정됩니다.

※ 조합원 분담금은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주 전에 완납하여야 합니다.(조합원 분담금 납부일이 토,일요일 또는 국경일인 경우 다음 은행 영업일을 기준으로 합니다.)

※ 잔금은 사용검사일 이후에 받습니다. 다만, 임시 사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 전체 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 받을 수 있습니다. (대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 이에 대해 위 단서 조항이 적용되지 않습니다.)

※ 신청 또는 계약 시 제출한 모든 서류는 원본서류(사본불가)를 제출하여야 하고, 제출한 서류는 일체 반환하지 않고 폐기합니다.

- ※ 신청일 현재 개인의 사정으로 무주택자로서의 조합원자격은 없으나 조합설립인가 신청 전까지 조합원의 자격을 갖출 것을 약속하는 신청자에 한하여 조합가입계약을 체결하고 추후 조합원자격을 확인한 후 정식조합원으로 인정됩니다. 최종 자격 미달 시 조합가입자격 자동 박탈 및 조합가입계약이 자동 해지가 됩니다.
- ※ 지역주택조합 사업은 조합원이 사업의 주체가 되어 시행하는 사업으로 조합원 가입 및 주택건설 사업계획승인, 건축공사 등 사업의 일체를 조합원 책임하에 운영되는 사업임을 유념하시기 바랍니다.
- ※ 조합원 분담금은 향후 사업내용 변경 등으로 추가분담금이 발생할 수 있습니다.
- ※ 본 공고문에 명시되지 않은 유의사항은 주택법 및 주택공급에 관한 규칙에 따르며, 조합원신청서, 계약서, 조합에서 작성된 안내문을 참고하시기 바랍니다.
- ※ 조합원 모집 시 홍보하는 내용은 사업계획(안)으로 확정된 사항이 아닙니다.

8. 기타 유의 사항

- ※ 조합원 분담금 잔금은 세대별 공급금액에서 기납입한 분담금을 차감한 금액으로 합니다.
- ※ 본 아파트는 시공사 선정 및 협의에 따라 도면, 구조, 마감재 등이 변경될 수 있습니다.
- ※ 조합원 모집자료 상의 단위세대 평면과 아이소메트릭은 계약자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 평면 형태 및 면적 등은 도시계획, 교통, 건축심의 및 인·허가 과정 또는 관련법규 등에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 아파트의 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규(주택법, 건축법 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있습니다.
- ※ 주택홍보관 내 건립세대, 주민공동시설, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 모집금액에 포함되지 않으며, 단지 모형의 조경, 식재, 주변 환경 및 부지 고저차 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- ※ 주택홍보관에 설치된 스프링클러 헤드의 위치 및 개수는 주택홍보관용으로 실공사와는 무관하며, 실시공시 소방방법령에 맞추어 설치될 예정입니다.
- ※ 마감자재 내용은 주택형별로 차이가 있을 수 있으니 주택홍보관을 방문하여 참조하시기 바라며, 주택홍보관에 미전시된 이형평형의 경우 계약전 평면형태, 가구배치, 실면적 등 주택홍보관 설치평형과 다른 사항을 충분히 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.
- ※ 조감도, 단지모형도, 배치도 등에 표현된 주변도로는 소비자의 이해를 돕기 위한 참고자료로만 이해하시기 바랍니다.
- ※ 주택홍보관 및 팸플릿, 전단지 등의 단위세대 평면은 발코니 확장형 세대를 전시하였으며, 비확장형 세대는 선택할 수 없으므로 계약 전 이를 충분히 인지하시고 계약하시기 바랍니다.
- ※ 각종 홍보물에 표시된 개발계획 및 사업지 주변 도로차선 및 교통체계는 현재의 계획 및 예정사항으로 사업주체, 지자체 및 기타 관련기관의 추진과정 중 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.(또한 인쇄과정상 제작오류가 있을 수 있음)
- ※ 각종 광고, 홍보 유인물(사이버 주택홍보관, 홍보 카달로그, 홈페이지(블로그, 카페 포함), 안내문 등)에 표시된 도로, 기타 공공시설 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 중인 사항으로 향후 변경되거나 취소 될 수 있습니다.
- ※ 조합원 모집 이전 제작된 홍보물은 사전홍보 시 소비자의 개략적인 이해를 돕기 위하여 제작되거나 사용된 것으로 실제와 상이할 수 있으니, 주택홍보관 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 주택홍보관은 조합원 모집완료 후 일정 기간 공개한 후 임의로 폐쇄 및 철거할 수 있으며, 철거 전에 주택홍보관 내부를 영상 촬영하여 보관토록 합니다.
- ※ 모집공고와 관련하여 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 문의사항에 대해서는 주택홍보관으로 문의하시기 바랍니다.

8. 주택홍보관 및 문의

홍 보 관 위 치 : 전북특별자치도 전주시 ○○○○○○○○

모 집 문 의 : 063-252-8219

사 업 주 체 : 금암동지역주택조합추진위원회

시행사	업무대행사	자금관리대리사무
금암동지역주택조합추진위원회 추진위원장 : 강 신 모	(주)다솔디앤씨 대표이사 : 안 성 준	(주)무궁화신탁 대표이사 : 권 준 명

※ 본 모집공고는 최근 개정된 주택법 및 관련법규 등을 반영한 것으로 사업추진 일정 및 내용이 변동될 수 있으며, 자세한 문의 사항은 본 지역주택조합추진위원회 또는 분양홍보관으로 문의 주시기 바랍니다.