



2026.1.15.(목)

2026. 제1차 임시 이사회 회의록

"나눔의 기쁨으로 사랑을 노력하는 재단"

사회복지법인
선덕복지재단



원본대조필





2026. 제1차 임시 이사회 회의록

회의일시	2026.1.15.(목) 15:30
회의장소	선덕복지재단 법인 회의실
참석위원	김홍석 이사장, 김종원이사, 박경수 이사, 박승순 이사, 성지호이사, 엄윤숙이사, 장순철이사, 허기봉이사, 권휘일감사, 은동수감사 (이사장을 포함한 이사 8인 및 감사 2인으로 총 10명 참석)
불참위원	없음

• 성원보고

김홍석이사장: 성원 보고를 바랍니다.

김윤옥과장: 재적 이사 8명 중 8명 참석하셔 성원이 되었음을 보고합니다.

• 개회선언 및 회순채택

김홍석이사장: 성원이 되었으므로 이사회 개회를 선언합니다. 덧붙여 회순을 채택하겠습니다.

박경수이사: 회의자료대로 진행하기를 동의합니다.

박승순이사: 재청합니다.

김홍석이사장: 박경수이사 동의와 박승순이사 재청으로 회순대로 진행하겠습니다.

• 전차 회의록 승인

김홍석이사장: 먼저 전차 회의록 승인처리 하겠습니다.

(김윤옥과장이 2026년 제1차 이사회 회의록을 보고한다.)

김홍석이사장: 전차 회의록에서 정정할 내용이 있으면 말씀해 주시기 바랍니다.

김종원이사: 저희가 재단 전체를 매각하려는 것이 아니고 일부만 매각 계획을 세우고 있으므로, 전차 회의록의 보고 내용 중 '3.안건'의 '9안) 기타의 건-선덕복지재단 매각에 대한 경과보고'를 '9)안 기타의 건-선덕복지재단 수익용 기본 재산 일부 매각에 대한 경과보고'로 정정해 주시기 바라며, '5.회의내용'의 '9호 안건) 기타의 건-선덕복지재단 매각에 대한 경과보고'를 '9호 안건) 기타의 건-선덕복지재단 수익용 기본 재산 일부 매각에 대한 경과보고' 건으로 정정해야 한다고 생각합니다.





김홍석이사장: 김종원 이사의 말씀에 따라 2025년 11월 21일(금)에 실시했던 2025년도 제3차 이사회 회의내용 중 '3.안건'의 '9안) 기타의 건-선덕복지재단 매각에 대한 경과보고'를 '9)안 기타의 건-선덕복지재단 수익용 기본 재산 일부 매각에 대한 경과보고'로 정정하고, '5.회의내용'의 '9호 안건) 기타의 건-선덕복지재단 매각에 대한 경과보고'를 '9호 안건) 기타의 건-선덕복지재단 수익용 기본 재산 일부 매각에 대한 경과보고'로 정정하여 전차 회의록 처리하는 것에 동의하십니까?

박경수이사: 동의합니다.

허기봉이사: 재청합니다.

김홍석이사장: 박경수이사 동의와 허기봉이사 재청에 따라 전차 회의록을 정정하여 통과하도록 하겠습니다.

• 안건 심의

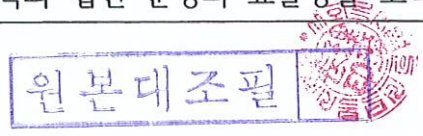
제1안. 법인의 수익용 기본 재산 일부 매각(안) 보고 및 승인 의결의 건

김홍석이사장: 제1안 법인의 수익용 기본 재산 일부 매각(안) 보고 및 승인 의결의 건을 심의하겠습니다.

(김홍석 이사장이 법인명 '사회복지법인 선덕복지재단'은 설립자 김재웅께서 선덕보육원을 개원하시고, 1968년 11월 27일에 재단법인 선덕보육원을 설립하게 되었으며, 그 후 선덕효심원을 개원하여 법인이사회, 감사, 운영 및 인사위원회로 구성되어 아동복지시설과 노인요양시설 수익사업(건물임대)시설을 운영하고 있다는 개요 설명과 법인 설립 이후 현재까지 아동·노인복지시설 및 수익사업을 운영해 왔으나, 수익사업용 건물의 노후화로 유지·보수 비용이 계속 증가하고 부동산 관련 세금 부담 증가와 부동산 경기 침체로 법인 재정 운용의 어려움이 심화 되고 있으며 기본 재산 부지에 이웃 주민들이 무단 경작 및 주차함에 따라 재산 관리에 어려움을 겪고 있는 등의 다양한 실정을 회의자료 6쪽을 바탕으로 자세하게 설명함.

또한, 처분 예정 재산 목록으로는 전주시 완산구 평화동 2가 299-1번지 건물 외 5필지 부지를 사진과 함께 설명하며, 총면적 12,058.48㎡로 2016년 11월 25일 감정평가액으로는 총 6,914,970,960원에 해당하는 내용임을 자료를 바탕으로 자세하게 설명함. 사회복지법인 선덕복지재단 법인 사무국을 기본 재산 일부를 매각 후에 신규 부지에 신축하여 이전하고자 하는 계획 또한 자세하게 설명함.

매각하고자 하는 처분 종류, 처분 예정 금액 122억원(2,368.9평 평당 515만원 예정), 처분 방법인 현 재단 건물 매매(높은 가격 제시자)와 처분재산을 목적사업 및 수익사업에 사용하는 용도 등의 처분재산 활용 계획과 법인 운영의 효율성을 고려





하여 신축 건물에 법인 사무국을 제외한 공간을 수익사업으로 지속적 운영하여 안정적인 수익을 창출하여 법인의 목적사업에 지원하는 계획의 신축 방향 그리고 이전에 따른 기대효과를 회의자료 10-13쪽 바탕으로 자세하게 설명함. 또한, 정관상으로 감소하는 재산이 없으며, 감정평가액보다 실 매도금액이 높은 경우에는 그 차액을 보통재산으로 전환해줄 것을 전주시와 전북특별자치도에 요청하고자 하는 계획 또한 설명함.)

박경수이사: 법인의 기본 재산 목록 중 전체 25%정도는 목적사업용 등으로 나누어져 있는 것으로 알고 있습니다. 이에 법인의 사무실과 회의실은 목적사업용으로 경정청구를 할 수도 있지 않을까 싶습니다.

권휘일감사: 건물 내의 법인 사무국에서 사용하는 회의실 및 법인 사무실은 고유목적사업입니다. 고유목적사업은 건물 면적의 5배 토지 또한 고유목적사업이며, 나머지는 수익사업용이 되는 것입니다. 그래서 법인의 기본재산을 구체화 시킬 필요가 있다고 생각합니다. 고유목적사업에 대한 부분은 법인세가 없고, 수익사업용은 법인세 50%는 면제해도 50%는 내야 하기 때문입니다. 허가하는 관청 내에서도 분명히 인지할 수 없을 것이기 때문에 우리 법인의 관할이 전주시나 전라북도인지를 먼저 확인한 후, 고유목적사업용과 수익사업용을 나눠야 할 것 같습니다. 올해 재산세 내용을 봐서 고유목적사업으로 쓰는 곳은 면제를 받아야 합니다. 경정청구해서 확인하면 5년까지는 소급 적용이 가능할 것입니다.

김종원이사: 민법에는 법인의 재산을 기본 재산과 보통재산으로 나누어져 있습니다. 우리 정관에는 기본 재산 안에 법인 사무국 건물이 수익사업으로 되어 있고, 고유목적사업으로는 따로 분류되어있지 않습니다. 저 또한 이것은 분류하는 것이 맞다고 생각합니다.

김홍석이사장: 김종원이사는 회의록에 이 내용을 상세히 정해주시기 요청하며, 권휘일감사도 세금감면과 함께 구체적으로 더욱 발전하는 선덕복지재단이 되기를 협조해주시면 감사하겠습니다.

권휘일감사: 네. 올해부터 더욱 자세히 보도록 하겠습니다. 덧붙여, 주신 자료에 대해 전체적으로 말씀드립니다. 앞서 논의했던 내용의 연장이긴 한데, 8쪽, 10쪽 등 현재 이곳을 수익사업용만으로 볼 것이 아닌 "목적 및 수익사업용"의 표현을 썼으면 합니다.

박승순이사: 맞습니다. 법인 사무실은 수익사업과의 구분이 당연히 이루어져야 하듯이 표현도 달라져야 한다고 생각합니다.

김홍석이사장: 네. 반영 수정토록 하겠습니다. 또 다른 의견 있으십니까?





박승순이사: 자료에 보면, 미처분 재산 목록 중 평화동 2가에 면적 15㎡와 119㎡인 부지가 있는데 이곳은 어떤 곳인가요?

김홍석이사장: 그곳은 과거에 보육원이 평화동 2가에서 명덕리로 이전하고, 평화동 일대가 개발되면서 정부에서 구획정리과정에 도로로 쓰이고 남은 토지들입니다.

성지호이사: 지금 이 두 곳에서 임대료를 받고 있습니까?

김홍석이사장: 아닙니다.

박경수이사: 그럼 임대료도 받을 수 없고, 법인의 수익사업에 별 도움이 안 되니 이번에 함께 매각하는 것은 어떨까 생각합니다.

김홍석이사장: 다른 이사님들 생각은 어떠십니까?

김종원이사: 이렇게 자투리 땅을 어떻게 할 수가 없으니, 이번 매각 절차에 함께 넣어 진행하는 것에 적극적으로 동의합니다.

박경수이사: 동의합니다.

박승순이사: 재청합니다.

김홍석이사장: 그럼 저희 기본재산목록 중 평화동 2가에 면적 15㎡와 119㎡인 부지 2필지를 늘려 총 8필지(건물포함) 매각하는 계획으로 수정토록 하겠습니다.

박경수이사: 매각 후 처분 예정 금액 122억원의 사용 계획이 있는데 이대로 사용 할 것인지 궁금합니다.

김홍석이사장: 저희 법인 건물 신축과 선덕효심원의 시설 증축을 위한 계획을 중점적으로 진행하려 합니다.

박승순이사: 처분 예정 금액 사용 계획이 너무 추상적으로 자세한 내용과 산출근거를 추가하여 더욱 구체화해야 한다고 생각합니다.

김홍석이사장: 관공서와 협의하여 실시할 예정이며, 전문가에게 자세한 내용을 의뢰할 계획을 하고 있습니다.

은동수감사: 자료에 나온 신축 건물 계획은 확정인가요? 계획상 그림에서 2층과 3층을 바꾸는 것이 어떤가 싶습니다.

김홍석이사장: 아직 설계된 점은 없고 그렇게 하고자 계획한 것입니다. 어르신 유치원 안에서는 되도록 밖이 흰하게 보여야 해서 3층으로 한 것입니다. 앞으로 진행 과정에서 설계 부분이 나오면 그 부분 확인하여 적극적으로 반영토록 하겠습니다.

성지호이사: 전문가에게 법인의 기본 재산 일부 매각 계획과 관련 의뢰하여 더욱 체계적인 처리하시는 것이 좋을 것 같습니다.

김홍석이사장: 네. 쉽지 않은 일들이기에 전문가에게 오늘 임원님들이 말씀해주신 내용을 보완한 계획을 공유하여 체계적으로 처리하도록 하겠습니다. 제1안 법



인의 수익용 기본재산 일부 매각(안) 보고 및 승인 의결의 건을 승인하는 것에 동의하십니까?

박경수이사: 동의합니다.

성지호이사: 재청합니다.

김홍석이사장: 박경수이사의 동의와 성지호이사의 재청으로 제1안 법인의 수익용 기본 재산 일부 매각(안) 보고 및 승인 의결의 건은 통과되었음을 선포합니다.

제2안. 선덕보육원 해외(필리핀)어학연수 사업 계획(안) 보고 및 승인의 건

김홍석이사장: 다음으로 제2안 선덕보육원 해외(필리핀)어학연수 사업 계획(안) 보고 및 승인의 건에 대하여 심의하겠습니다. 성제환 선덕보육원장님께서 말씀해 주시기 바랍니다.

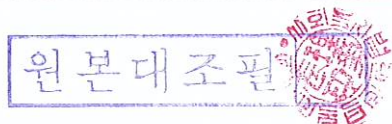
(성제환원장이 '16일간의 나를 찾는 여행'을 주제로 한 프로그램이며, 입소 아동에게 제한된 환경에서 벗어나 넓은 세계를 직접 경험하며, 미래에 대한 구체적인 꿈과 비전을 설정하고 학업 및 진로에 대한 내적 동기를 강화하고자 하는 사업으로 기간은 2026년 1월 27일(화)부터 2월 10일(화)까지 15박 16일, 장소는 필리핀 루손섬 팜팡가주 클락 일원임을 설명함. 인원은 총 8명으로 아동 5명과 직원 2명 법인 이사 1명으로 구성되어 현지에서의 일정표 및 프로그램 계획을 회의자료 16-18쪽을 바탕으로 자세하게 설명함. 학습·정서·경험이 결합된 전인적 성장과 더불어 청소년 자존감 및 정서 회복 및 글로벌 환경 적응력을 강화하고 1:1 수업과 현지 생활을 통해 실질적인 영어 사용 기회를 늘려 언어 능력을 집중적으로 향상시키며 행복한 시간을 보내고 돌아올 것을 설명함. 여러 이사님께서 도와주심에 대한 감사 인사를 전함.)

장순철이사: 준비하시느라 고생하셨겠습니다, 안전하게 많은 추억 쌓고 잘 다녀오셨으면 좋겠습니다.

김홍석이사장: 우리 재단이 설립된 이래로 처음으로 해외 여행을 가기에 원생들의 안전을 첫째로 생각해주시기 바랍니다. 아이들이 많은 것을 보고 체험하며, 문화적 배움의 시간을 많이 가질 수 있었으면 좋겠습니다. 준비하시느라 수고 하셨습니다. 또한, 임원님들의 후원과 기타 후원을 통해 가는 사항이기에 모든 후원자에게 감사의 말씀을 전합니다.

제2안 선덕보육원 해외(필리핀)어학연수 사업 계획(안) 보고 및 승인의 건을 승인하는 것에 동의하십니까?

박승순이사: 동의합니다.





허기봉이사: 재청합니다.

김홍석이사장: 박승순이사의 동의와 허기봉이사의 재청으로 제2안 선덕보육원 해외 (필리핀)어학연수 사업 계획(안) 보고 및 승인의 건은 통과되었음을 선포합니다.

김홍석이사장: 더 논의할 기타사항이 있으십니까?

이사 일동: 없습니다.

엄윤숙이사: 더 논의할 안건이 없으므로 폐회하기를 동의합니다.

성지호이사: 재청합니다.

김홍석이사장: 엄윤숙이사의 동의와 성지호이사의 재청으로 2026년 제1차 이사회를 모두 마치겠습니다. 수고하셨습니다.

17시 폐회를 선언한다.

위 사항을 확인하고 참석위원 전원 날인한다.

2026. 1. 15.

사회복지법인 선덕복지재단
이사장 김홍석

이사장 김홍석

이사 김종원

이사 박경수

이사 박승순

이사 성지호

이사 엄윤숙

이사 장순철

이사 허기봉

감사 권휘일

감사 은동수



社會福祉法人
善德福祉財團

